

## Ad 4, C

### Mail korrespondance mellem bestyrelsen og Julie Hübertz i perioden: 1. juni 2009 til og med 30. november 2009

Nedenfor følger den mail korrespondance, som bestyrelsen har haft med Julie Sophie Hübertz, efter at Københavns Kommune i brev af 5. marts 2009 til Arne Hübertz sender afslag på bibeholdelse af 2 stk franske altandøre og 1 altandør:

**From:** Olsen, Birgit  
**Sent:** Monday, November 30, 2009 9:53 PM  
**To:** 'Julie Hubertz'  
**Cc:** Niels Jørgensen; al@annelange.com; klavsoghanne@mail.tele.dk; bothisch@privat.dk  
**Subject:** RE: Willemoesgade 43, 2. th. - Altansag - Møde mellem dig og bestyrelsen.

Fint, vi ses kl. 20.00 på Figaro.

**From:** Julie Hubertz [mailto:julie\_hubertz@hotmail.com]  
**Sent:** Sunday, November 29, 2009 1:14 PM  
**To:** Olsen, Birgit  
**Cc:** Niels Jørgensen; al@annelange.com; klavsoghanne@mail.tele.dk; bothisch@privat.dk  
**Subject:** RE: Willemoesgade 43, 2. th. - Altansag - Møde mellem dig og bestyrelsen.

Kære Birgit,

Figaro kl. 20 d. 2/12 lyder fint.

Vi bliver min far og jeg selv.

Mvh,  
Julie Sophie Hübertz

**From:** Olsen, Birgit  
**Sent:** Wednesday, November 18, 2009 10:07 PM  
**To:** Julie Hubertz  
**Cc:** Niels Jørgensen; al@annelange.com; klavsoghanne@mail.tele.dk; bothisch@privat.dk; Olsen, Birgit  
**Subject:** RE: Willemoesgade 43, 2. th. - Altansag - Møde mellem dig og bestyrelsen.

Fint, vi bekræfter hermed mødet onsdag den 2. december kl. 20.00. Vi foreslår, at vi mødes på Figaro (Den franske cafe på Willemoesgade/Ringstedgade).

Fra bestyrelsen deltager: Klavs, Niels, Anne og undertegnede.

Og fra din side, er der andre end dig, der deltager?

På bestyrelsens vegne

Birgit Olsen  
E/F-formand

**From:** Julie Hubertz [mailto:julie\_hubertz@hotmail.com]  
**Sent:** Wednesday, November 18, 2009 2:02 PM  
**To:** Olsen, Birgit  
**Cc:** Niels Jørgensen; al@annelange.com; klavsoghanne@mail.tele.dk; bothisch@privat.dk  
**Subject:** RE: Willemoesgade 43, 2. th. - Altansag - Møde mellem dig og bestyrelsen.

Kære Birgit,

Møde med bestyrelsen d. 2/12 passer bedst.

Hvem deltager I mødet fra jeres side?

Mvh,  
Julie Sophie Hübertz

Subject: RE: Willemoesgade 43, 2. th. - Altansag - Møde mellem dig og bestyrelsen.  
Date: Tue, 17 Nov 2009 11:31:50 +0100  
From: Birgit\_Hennecke\_Olse@Dell.com  
To: julie\_hubertz@hotmail.com  
CC: nogj@life.ku.dk; al@annelange.com; klavsoghanne@mail.tele.dk; bothisch@privat.dk

Julie, bestyrelsen har modtaget din e-mail af 8. november 2009, og ønsker i denne forbindelse at tilbyde dig at mødes med bestyrelsen på et af følgende tidspunkter for at drøfte sagen:

Onsdag den 25. november, kl. 20.00  
Onsdag den 2. december, kl. 20.00  
Torsdag den 3. december, kl. 20.00

Vi hører gerne fra dig hurtigst muligt.

På bestyrelsens vegne

Birgit Olsen  
E/F-formand

**From:** Julie Hubertz [mailto:julie\_hubertz@hotmail.com]  
**Sent:** Monday, November 02, 2009 3:45 PM  
**To:** Olsen, Birgit  
**Cc:** Niels Jørgensen; al@annelange.com; klavsoghanne@mail.tele.dk; bothisch@privat.dk  
**Subject:** RE: Willemoesgade 43, 2. th. - Altansag - RYKKER 2

Kære Birgit,  
Vi har modtaget e-mail fra Ejerforeningens bestyrelse dateret 16. oktober 2009

Vi har desværre, grundet rejser til udlandet, som annonceret i sidste uge, ikke været i stand til at besvare denne mail før nu.

Hermed vores kommentarer til bestyrelsens mail:

Kommunen har i brev af 5. december 2008 givet afslag på udformning af altandørsparti mod Willemoesgade (43, 2th,)  
Kommunen har efterfølgende i brev af 5. marts 2009 meddelt ikke at kunne give tilladelse til udførelse af altandørsløsninger mod gård. Denne efterfølgende manglende tilladelse skyldes en henvendelse fra Ejerforeningens bestyrelse ved den tidligere formand, Sigurd, der nu har solgt sin lejlighed og er fraflyttet ejendommen.

Vi må igen gøre den nuværende bestyrelse opmærksom på, at Københavns Kommune samt Center for Bydesign ikke har hjemmel til beslutning for det æstetiske design af altanløsningerne mod gården. Det bemærkes, at kommunen intet har bemærket ifm vor ansøgning til det bygningsmæssige forhold (rækværk mv.)

Bestyrelsens bemærkninger omkring anbefaling fra Center for Bydesign af 5. marts 2009 for udformning af altandøre mod gårdfacade, kan vi derfor ikke tage til efterretning jf. ovenstående.

Det bemærkes at arkitekt Laila Eschammari (Center for Bydesign) efter forespørgsel ikke har besigtiget ejendommens facader (Willemoesgade) eller gårdfacader i forbindelse med behandling af sagen.

Det er muligt, at bestyrelsen forholder sig undrende overfor vor løsning med reetablering facadeparti mod Willemoesgade med glas i sidepartier, men det er hvad Center for Bydesign ved forespørgsel til arkitekt Laila E. eventuelt kan godkende.

Til jeres kommentarer vedr. manglende reviderede tegninger må vi jo henvise til reviderede/fremsendte tegninger fra august 2009 vedr. dørparti mod Willemoesgade, der viser en tre-delning af facadepartiet.

Vi er meget kede af, at denne sag har udviklet sig sådan, som den nu en gang har. Vi er også uforstående og meget kede af, at den daværende bestyrelse i forbindelse med vores henvendelser omkring mulige altanløsninger har givet os et åbenbart meget misvisende/manglende svar på et kodeks for altanløsninger i ejendommen.

Vi er stadig meget uforstående for den nuværende bestyrelses manglende forståelse for at efterleve generalforsamlingens beslutning/referat til udførelse af dør/vinduespartier, som citeret i vores sidste e-mail, jf. udarbejdelse af kodeks for facadeløsninger mv. til beslutning i GF/ejerforening, 2008.

Vi forstår derfor ikke, hvorfor den nuværende bestyrelse ikke kommenterer disse forhold i sin seneste e-mail, andet end at bestyrelsen finder det "prisværdigt" af os at anbefale bestyrelsen til dette.....

Mvh,  
Julie Sophie Hübertz

**From:** Julie Hubertz [mailto:julie\_hubertz@hotmail.com]  
**Sent:** Monday, October 26, 2009 4:32 PM  
**To:** Olsen, Birgit  
**Cc:** Niels Jørgensen; al@annelange.com; klavsoghanne@mail.tele.dk; bothisch@privat.dk  
**Subject:** RE: Willemoesgade 43, 2. th. - Altansag - RYKKER 2

Kære Birgit,  
Jeg har været en del ude at rejse på det seneste, så jeg læser først jeres e-mail idag, derfor er den satte tidsfrist allerede overskredet, kan jeg se.

I får svar senest mandag d. 2/11.

Mvh,  
Julie Sophie Hübertz

Subject: RE: Willemoesgade 43, 2. th. - Altansag - RYKKER 2  
Date: Wed, 7 Oct 2009 19:33:36 +0200  
From: [Birgit Hennecke Olse@Dell.com](mailto:birgit_hennecke_olse@dell.com)  
To: [julie\\_hubertz@hotmail.com](mailto:julie_hubertz@hotmail.com)  
CC: [nogj@life.ku.dk](mailto:nogj@life.ku.dk); [al@annelange.com](mailto:al@annelange.com); [klavsoghanne@mail.tele.dk](mailto:klavsoghanne@mail.tele.dk); [bothisch@privat.dk](mailto:bothisch@privat.dk); [Birgit Hennecke Olse@Dell.com](mailto:birgit_hennecke_olse@dell.com)

Kære Julie

Din e-mail af 14. september 2009 om vindues- og altanløsninger på gade- og gårdsiden har været indgående drøftet og behandlet på et bestyrelsesmøde afholdt d. 29. september 2009. Dette er det 4. møde, som bestyrelsen afholder over sommeren i år – efter at kommunen i brev af 5. marts 2009 har givet dig afslag på bibeholdelse af dine 3 altanløsninger og din efterfølgende kontakt til bestyrelsen af 1. juni 2009 - for at behandle og besvare dine e-mails om de selvbestaltede og ikke-godkendte opsatte altanløsninger.

Det er korrekt, at du har fremsendt tegninger med mål til bestyrelsen den 24. august 2009, men bestyrelsen har allerede i e-mail af 19. juni 2009 beskrevet - og igen påpeget i e-mail af 8. og 28. august 2009 – hvordan altanløsningerne mod gårdsiden bedes reetableret. Det tegningsmateriale på de to altansager mod gårdsiden, som du har valgt at fremsende til bestyrelsen den 24. august 2009, er identisk med det materiale, som du har sendt d. 1. juni 2009 samt til Københavns Kommune i august 2008 blot har du efter anmodning fra bestyrelsen indsat mål på tegningsmaterialet. Du har ikke på nogen måde vist interesse i at efterkomme bestyrelsens anmodning eller Københavns Kommunes - Center for Bydesign – anbefaling af 5. december 2008 til Arne Hübertz, som siger følgende: *"Med hensyn til de franske altandøre mod gårdsiden har Center for Bydesign ikke hjemmel til at nægte det ansøgte, men kan ikke anbefale det fremsendte forslag, da der ud for samme lejlighed etableres franske altandøre med forskellig hovedopdeling. Vi foreslår derfor, at der etableres altandøre med ens hovedopdeling samt at denne tilpasses eksisterende vinduer mod gårdsiden...."*

Mht altanløsningen mod gadesiden forholder bestyrelsen sig undrende overfor, at dit forslag til reetablering bl.a. indeholder glas i stedet for murede brystninger i begge sider af dør/vinduespartiet.

Københavns kommune – Center for Bydesign - har også i sin skrivelse af 5. december 2008 til Arne Hübertz bedt om: *"...et revideret forslag til dørparti mod Willemoesgade til godkendelse, hvor hovedopdelingen er som hovedopdeling ved de oprindelige altandøre mod gadesiden."* Derfor undrer det bestyrelsen, at du også i denne forbindelse ønsker at udarbejde et alternativt forslag til dørtilpasning ift den oprindelige altanløsning.

Mht manglende kodeks for vinduer/altandøre så er det prisværdigt, at du påny anbefaler bestyrelsen et sådant, men vi må gentage vores henvisning til vedtægternes §9: *"...Medlemmerne må ikke lade foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre eller ydersiderne af vinduernes træværk eller lade opsætte skilte reklamer m.v. uden bestyrelsens samtykke."*

Bestyrelsen har tidligere - og dette er endnu en gentagelse - fortalt Arne Hübertz, at vi i ejerforeningen ikke har nogen faste retningslinier eller regler for udseendet på vinduer og altaner, MEN at konkrete ønsker om den slags via tegninger forinden skal forelægges til bestyrelsens godkendelse, og at kommunen FORINDEN skal give "grønt lys".

Det er vigtigt for bestyrelsen at pointere, at bestyrelsen ønsker at få afsluttet denne sag hurtigst muligt, og at bestyrelsen ikke har til hensigt at besværliggøre eller på anden måde være generende for dine byggeplaner ifm reetablering af de tre altanløsninger men dine egenrådige handlinger har nødvendiggjort denne gentagelse og indskærpelse af allerede udmeldte vilkår, der må og skal iagttages.

Bestyrelsen beder dig om hurtigst muligt og senest mandag d. 19. oktober 2009 at sende os nøjagtigt og korrekt tegningsmateriale jfr. tidligere instrukser både mht vindues- og altanløsninger mod gade- og gårdsiden, så bestyrelsen og Københavns Kommune kan godkende de endelige tegninger, og reetableringen kan påbegyndes.

Bestyrelsen gør dig samtidig opmærksom på, at såfremt du ikke fremsender materialet senest d. 19. oktober 2009, agter bestyrelsen at fremme sagen til bedst mulig sikring af den påbudte lovliggørelse af altanløsningerne.

På bestyrelsens vegne  
Birgit Olsen  
E/F-formand

**From:** Julie Hubertz [mailto:julie\_hubertz@hotmail.com]

**Sent:** Monday, September 14, 2009 9:09 AM

**To:** Olsen, Birgit

**Cc:** Niels Jørgensen; al@annelange.com; klavsoghanne@mail.tele.dk; bothisch@privat.dk

**Subject:** RE: Willemoesgade 43, 2. th. - Altansag - RYKKER 1

Kære Birgit

Som det fremgår af nedenstående mailkorrespondance, har bestyrelsen bedt om tegninger med mål til hhv. franske altandøre mod gårdsiden og altandør mod gadesiden. Disse er blevet fremsendt pr. 24. august 2009

Vi står derfor uforstående over for jeres kommentarer omkring vores manglende imødekommenhed.

Vi har, som det fremgår af tegningerne, forsøgt at nærme os altanløsningen for W 43, 3 TV (gård) på bedst mulig vis inden for de rammer, vi har at arbejde med.

Vi må igen henvise til et manglende kodeks for vinduer/altandøre i ejendommen, Jf. generalforsamlingsreferat fra GF 10. april 2008 under pkt. 6:

Citat:

"Uden at kunne blive helt konkret, synes retningslinjen at være, at jo mere det nye vil ligne det eksisterende, desto større chance er der for at opnå bestyrelsens (og generalforsamlingens godkendelse)."

"Nicolai Sestofs og Lene Schuldt Jensen foreslog, at man enedes om et kodeks for vinduesstørrelse mv, hvilket bestyrelsen tilkendegav at ville arbejde videre på."

Citat slut.

Vi synes ikke, at bestyrelsens holdning afspejler referatets indhold/bemærkninger, og vi efterlyser stadig et kodeks og gerne flere kodeks for al vindues/dør-facade på ejendommens gårdfacade til behandling på en generalforsamling.

Mht. gadesiden, hvor kommunen har påtaleret, er kommunen indstillet på at modtage/behandle et revideret forslag til dørpartiløsning.

Vi er ganske godt klar over, at I tilsyneladende ikke tager de økonomiske aspekter med i jeres overvejelser samt beslutninger, men sagens forløb taget i betragtning samt de gentagne forespørgelser fra os vedr. kodeks helt tilbage i 2007, burde vi kunne indgå et kompromis, som det fremsendte for altanløsningerne mod gårdsiden.

Til slut bemærker vi, at bestyrelsen åbenbart ikke har så travlt med at håndhæve æstetikken i de tidligere udførte vinduesudskiftninger til gaden i opgang W 43 og W 41. Men det skyldes måske helt andre forhold!

Mvh

Julie Sophie Hübertz

Subject: FW: Willemoesgade 43, 2. th. - Altansag - RYKKER 1

Date: Fri, 28 Aug 2009 10:21:49 +0200

From: [Birgit\\_Hennecke\\_Olse@Dell.com](mailto:Birgit_Hennecke_Olse@Dell.com)

To: [julie\\_hubertz@hotmail.com](mailto:julie_hubertz@hotmail.com)

CC: [nogj@life.ku.dk](mailto:nogj@life.ku.dk); [Birgit\\_Hennecke\\_Olse@Dell.com](mailto:Birgit_Hennecke_Olse@Dell.com); [al@annelange.com](mailto:al@annelange.com); [klavsoghanne@mail.tele.dk](mailto:klavsoghanne@mail.tele.dk); [bothisch@privat.dk](mailto:bothisch@privat.dk)

Kære Julie

Vi har nu afholdt endnu et bestyrelsesmøde pga din manglende imødekommenhed over for bestyrelsens krav og drøftet indholdet af din email af 24. august 2009.

Vi må igen meddele dig, at bestyrelsen ikke kan godkende dit fremsendte forslag til altanløsninger til gårdsiden. Årsagen hertil er, at du blot har fremsendt bestyrelsen de samme tegninger, som du sendte os den 1. juni 2009, dog har du nu inkluderet mål på tegningerne. Bestyrelsen må igen henvise dig til vores email af 19. juni 2009 og fastholder vores holdning som beskrevet i email af 19. juni 2009 og 8. august 2009.

Bestyrelsen kan heller ikke godkende dit fremsendte forslag til altanløsning til gadesiden, da den ikke stemmer overens med altanløsningen på Willemoesgade 43, 2. tv.

Vi anmoder dig om påny hurtigst muligt og senest mandag d. 7. september 2009 at fremsende bestyrelsen korrekt tegningsmateriale både på altanløsningerne til gårdsiden og altanløsningen til gadesiden.

På bestyrelsens vegne  
Birgit Olsen  
E/F-formand

**From:** Julie Hubertz [mailto:julie\_hubertz@hotmail.com]  
**Sent:** Monday, August 24, 2009 7:38 PM  
**To:** Olsen, Birgit  
**Cc:** Niels Jørgensen; al@annelange.com; klavsoghanne@mail.tele.dk; bothisch@privat.dk  
**Subject:** RE: Willemoesgade 43, 2. th. - Altansag

Kære Birgit,  
Hermed fremsendes tegninger med mål for de 2 franske altandøre mod gårdsiden samt forslag til løsning mod gadesiden.

Efter samtale med kommunen, Center for Bydesign, har vi fået at vide, at der stadig er mulighed for, at de accepterer fremsendelse af et alternativt forslag mht. gadesiden.

Som nævnt i foregående e-mail, har vi gentagne gange under forløbet bedt om kodeks for ejendommen. Vi forstår derfor ikke helt, hvordan altanløsningen i W43, 3tv nu tilsyneladende danner kodeks for hele bygningen.

Vi går ind for, at der opstilles et kodeks for ejendommen, så vi undgår lignende sager i fremtiden.

Et sådan kodeks burde opstilles i samarbejde med en arkitekt med efter vor mening alternative løsninger, der tilgodeser optimal udnyttelse af andre rum end køkkenet (som udført i W43, 3tv). Forslag til kodeks skal efterfølgende godkendes på en ekstraordinær generalforsamling.

Sagens forløb taget i betragtning burde vi kunne indgå kompromis, hvor vi, som det fremgår af vedhæftede tegninger, ændrer inddelingen af vinduerne, så den endelige løsning på gårdsiden kommer så tæt på som muligt for den valgte løsning i W43 3tv.

Mvh,  
Julie Sophie Hübertz

Subject: RE: Willemoesgade 43, 2. th. - Altansag  
Date: Sat, 8 Aug 2009 11:28:35 +0200  
From: [Birgit Hennecke Olse@Dell.com](mailto:birgit_hennecke_olse@dell.com)  
To: [julie\\_hubertz@hotmail.com](mailto:julie_hubertz@hotmail.com)  
CC: [nogj@life.ku.dk](mailto:nogj@life.ku.dk); [al@annelange.com](mailto:al@annelange.com); [klavsoghanne@mail.tele.dk](mailto:klavsoghanne@mail.tele.dk); [bothisch@privat.dk](mailto:bothisch@privat.dk); [Birgit Hennecke Olse@Dell.com](mailto:birgit_hennecke_olse@dell.com)

Kære Julie

Vi har nu i bestyrelsen mødtes vedr. din email af 15. juli 2009, og der er enighed i bestyrelsen om, at vi ikke kan godkende dit udkast til altanløsninger til gårdsiden jfr. dine punkter 3 og 4. Bestyrelsen fastholder sin holdning som beskrevet i email af 19. juni 2009.

Vi beder dig påny om at fremsende os tegningsmateriale på teressedøre og altaner mod gårdsiden og samtidig undrer vi os over endnu ikke at have modtaget tegningsmateriale fra dig vedr. reetablering af terassedøre og altan mod gadesiden, som beskrevet i mail af 19. juni 2009. Vi beder dig om at fremsende os tegningsmaterialet både på gård- og gadesiden **senest mandag den 24. august 2009.**

Mht dine kommentarer til punkt 1 og 2 så henviser vi til sidste års generalforsamlingsreferat og formandsberetning, hvor forløbet er beskrevet og som følger vedhæftet sammen med vedtægternes § 9:

§ 9

"... Medlemmerne må ikke lade foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre eller ydersiderne af vinduernes træværk eller lade opsætte skilte reklamer m.v. uden bestyrelsens samtykke."

Vi mødes gerne med dig, så snart vi har modtaget og drøftet tegningsmaterialet.

På bestyrelsens vegne  
Birgit Olsen  
E/F-formand

**From:** Julie Hubertz [mailto:julie\_hubertz@hotmail.com]  
**Sent:** Wednesday, July 15, 2009 9:26 AM  
**To:** Olsen, Birgit  
**Cc:** Niels Jørgensen; al@annelange.com; klavsoghanne@mail.tele.dk; bothisch@privat.dk  
**Subject:** RE: Willemoesgade 43, 2. th. - Altansag

Kære Birgit,  
Tak for e-mail.

Vi skal gerne levere tegninger med eksakte mål, men vi har dog et par bemærkninger til din mail samt hele forløbet.

- 1) Før vi gik i gang med hele ombygningsprojektet i sept/okt 2007 spurgte vi gentagne gange efter et kodeks for vinduesudforming for bygningen/ejerforeningen, men fik at vide, at et sådan ikke fandtes. Vi forespurgte både Sigurd og Klavs.
- 2) Da de endelige tegninger fra leverandøren af dørene forelå blev disse vist til ét bestyrelsesmedlem (Kate), som ikke gjorde indvendinger eller lign.
- 3) Mht. inddeling af døre, så er vi ganske godt klar over, at karmene i køkkenet ikke er lige brede, men den inddeling der i sin tid blev lavet i 43, 3. TV. var også afhængig af køkkenindretning, dvs. skabe ved vindue/dør. Vi håber derfor, at man kan indgå kompromis ved at godtage det fremsendte forslag, dvs. 3-deling af ovenvindue samt 4-deling af dør + sidevinduer.
- 4) Mht. soveværelset, så er vi også godt klar over, at dørene ikke er 3-inddelte magen til 43, 3. TV, men i og med at der her ikke skal tages hensyn til indendørsindretning som i køkkenet, håber vi, at ejerforeningen giver mulighed for at man kan åbne helt op, dvs. godkender 2-deling, men med 4-deling af vinduer (døre) samt 2-deling af ovenvindue. Dette må også være i andre beboers interesse, dvs. dem som ønsker at åbne op/lave fransk altan i soveværelse eller lign.
- 5) Gelænderet har nøjagtig de samme mål som 43, 3. tv, dog er de malet sorte for at matche resten af bygningen og eksisterende gelænder på gadesiden.
- 6) Så vidt vi er orienteret om af kommunen, så har de ikke været inde i gården og besigtiget vores altanløsninger, og det skal de efter sigende heller ikke.

Vi tager meget gerne et møde med bestyrelsen for at få afsluttet denne sag, og vi ser også gerne at en ekstraordinær generalforsamling tager endelig beslutning også mht. fremtidig kodeks for ejerforeningen.

Mvh,  
Julie Sophie Hübertz

Subject: FW: Willemoesgade 43, 2. th. - Altansag  
Date: Fri, 19 Jun 2009 15:26:54 +0200  
From: [Birgit\\_Hennecke\\_Olse@Dell.com](mailto:Birgit_Hennecke_Olse@Dell.com)  
To: [julie\\_hubertz@hotmail.com](mailto:julie_hubertz@hotmail.com)  
CC: [nogj@life.ku.dk](mailto:nogj@life.ku.dk); [al@annelange.com](mailto:al@annelange.com); [klavsoghanne@mail.tele.dk](mailto:klavsoghanne@mail.tele.dk); [bothisch@privat.dk](mailto:bothisch@privat.dk); [Birgit\\_Hennecke\\_Olse@Dell.com](mailto:Birgit_Hennecke_Olse@Dell.com)

Kære Julie

Vi har nu haft tid til at kigge lidt nærmere på din skrivelse og de medsendte tegninger med forslag til ny løsning til de to altaner mod gården.

Vi må desværre meddele dig, at bestyrelsen ikke kan godkende dit udkast af 1. juni 2009 til altanløsningerne mod gården. Begrundelsen herfor er følgende:

1. De fremsendte tegninger mod gårdsiden stemmer ikke overens med Willemoesgade 43, 3. tv. Der skal være en 3-deling af øverste vindue samt en 4-deling af dør/vinduer - akkurat som i Willemoesgade 43, 3. tv. Det er således ikke nok kun at ændre sprosserne i vinduesfagene, men alle tre fag skal være lige brede. Al geometri skal svare til det eksisterende i Willemoesgade 43, 3. tv.
2. Mht soveværelsesaltanen så skal denne også svare til altanen i Willemoesgade 43, 3. tv.
3. Omkring selve tegningsmaterialet vil vi bede om, at tegningerne indeholder mål, da det vi har modtaget kun er vejledende tegninger. Der skal være en opmåling af reference-vinduespartiet.

Vi vedhæfter de tegninger, som vi har indhentet hos Københavns Kommune, Center for Byggeri.

Vi ser frem til at modtage nye tegninger til terrassedøre og altaner mod gårdsiden senest den 15. juli 2009.

Ligeledes bedes du senest den 15. juli 2009 fremsende tegninger til reetablering af terrassedøre og altan mod gadesiden, således at den svarer til Willemoesgade 43, 2. tv.

Også gitteret til de endelige altanløsninger mod gårdsiden skal modsvare det eksisterende hos Willemoesgade 43, 3. tv (som tidligere meddelt, eksempelvis i mail af 24. januar 2008).

Bestyrelsen tager meget gerne et møde med dig, såfremt du ser et behov for dette.

Endelig vil vi minde om, at Kommunen skal godkende de endelige forslag, efter at bestyrelsen og evt. en ekstraordinær generalforsamling har godkendt dit forslag.

På bestyrelsens vegne  
Birgit Olsen  
E/F-formand

**From:** Sigurd Slot Jacobsen [mailto:ssj@krasnik.dk]  
**Sent:** Tuesday, June 02, 2009 10:47 AM  
**To:** Julie Hubertz  
**Cc:** Olsen, Birgit; Niels O G Jørgensen  
**Subject:** SV: Willemoesgade 43, 2. th. - Altansag

Kære Julie

Tak for din mail, som vil blive behandlet hurtigst muligt i den nye E/F-bestyrelse.

Selvom jeg ikke er en del af bestyrelsen længere, er du meget velkommen til – ligesom nu – at maile til mig, og samme tilbud ved jeg allerede, at den nye bestyrelse vil benytte sig.

Mvh  
Sigurd



**Fra:** Julie Hubertz [mailto:julie\_hubertz@hotmail.com]  
**Sendt:** 1. juni 2009 15:55  
**Til:** Sigurd Slot Jacobsen  
**Cc:** Niels Jørgensen  
**Emne:** Willemoesgade 43, 2. th. - Altansag

Kære Sigurd,  
Ifbm. den igangværende altansag vedr. Willemoesgade 43, 2. th., ønsker vi hermed at få afsluttet sagen samt få bestyrelsens godkendelse af endelig løsning for hhv. de 2 franske altandøre mod gården samt terassedøren mod gaden.

Mht. de 2 franske altandøre mod gården, så er vi i kontakt med producenten af dørene, og vi foreslår derfor, at vi laver en ny inddeling af vinduerne, så de stemmer overens med Willemoesgade 43, 3. tv.

Vores forslag til ovenstående er det samme, som blev indsendt til kommunen tilbage i august 2008. Jvf. bilag 2, vedhæftet.

Mht. køkkendør så er der tale om en 3-deling af øverste vindue samt 4-deling af dør/vinduer. Dette stemmer overens med Willemoesgade 43, 3. tv.

Mht. soveværelsesdør så foreslår vi ligeledes en 4-deling af døre samt 2-deling af øverste vindue.

Vi håber, at ovenstående løsning kan godkendes.

Mht. Terassedøren med gaden, så skal vi indhente de oprindelig mål, men vi er i fuld gang med dette.

Mvh,  
Julie Sophie Hübertz

Willemoesgade 43, 2. th | 2100 Copenhagen Ø, Denmark  
M: +45 40 89 17 05 | E: [julie\\_hubertz@hotmail.com](mailto:julie_hubertz@hotmail.com) | Skype: julie\_h