



Peter Willemoers.

VEDLIGEHOULDELSPLAN

Ejerforening: Willemoesgade 41-43, 2100 København Ø
Bygning: Hjørneejendom, 2 Opgange, Kælder, Mansardtag
Dokument: Vedligeholdelsesplan
Dato, Sidste Opdatering: 14. april 2019

Område (Status)	Seneste Renovering	Renoveringscyklus	Anslået Udgifter
Gadefacade			
Puds: Indfarvet gul puds. Enkelte revner.	2011	Hvert 5. År	Kr. 50-100.000
Sålbænk: Én sålbænk er ødelagt og bør udskiftes (W-43, St. Tv).			Kr. 5.000
Jernrækværk:			Kr. 5.000
Brandmur (Holsteinsgade):	2009	Hvert 10. År	Kr. 10.000
Gårdfacade			
Puds: Afskalninger og revner.			Kr. 170.000
Trappenedgange, Kælder: 2 Stk.			Kr. 40.000
Tag Inkl. Loftrum			
Komplet Tagomlægning	2012	Hvert 25. År	Kr. 2.732.754
Udvendig Vedligehold via Lift		Hvert 5. År	Kr. 30- 50.000
Indvendig Vedligehold		Hvert 5. År	Kr. 10.000
Vinduer			
Gårdside: Tømrer og Malerarbejde	2016-2017	Hvert 10. År	Kr. 500-600.000
Gadeside: Tømrer og Malerarbejde		Hvert 10. År	Kr. 500.000-800.000
Trappeopgange			
Malerarbejde, Gadeside, 2 Opgange:		Hvert 10. År	Kr. 140.000
Tømrerarbejde, Gadeside, 2 Opgange:		Hvert 10. År	Kr. 10.000
Malerarbejde, Gårdside, 2 Opgange:		Hvert 10. År	Kr. 120.000
Tømrerarbejde, Gårdside, 2 Opgange:		Hvert 10. År	Kr. 30.000
Kælder			
Ventilation/Fugt:			Kr. 10.000