



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

EJERFORENINGEN WILLEMOESGADE 41-43

WILLEMOESGADE 41-43

2100 KØBENHAVN Ø

RESULTATOPGØRELSE FOR 2010

SAMT

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2010

INDHOLDSFORTEGNELSE

Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsens påtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

FORENINGSOPLYSNINGER

Ejerforening:	EF Willemoesgade 41 - 43
Beliggenhed:	Willemoesgade 41 - 43 2100 København Ø
Opførelsesår ejendom:	1908
Matr.nr.	Udenbys Klædebo Kvarter, København 1786
Hjemstedskommune:	Københavns Kommune
Bestyrelse:	Birgit Hennecke Olsen (formand) Klavs Markvard Pedersen Niels Jørgensen (kasserer) Carina Hougaard Sonne
Revision:	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Antal ejerlejlighedsejere:	20
Regnskabsår:	1. januar – 31. december

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Det er bestyrelsens opfattelse, at efterfølgende resultatopgørelse giver et retvisende billede af det forløbne regnskabsårs indtægter og udgifter samt at efterfølgende balance giver et retvisende billede af foreningens økonomiske situation pr. 31. december 2010.

Nærværende regnskab indstilles derfor til godkendelse på foreningens generalforsamling.

København, den 14. februar 2011

I bestyrelsen:



Birgit Hennecke Olsen
Formand



Niels Jørgensen
Kasserer



Klavs Markvard Pedersen



Carina Hougaard Sonne

Således forelagt og godkendt på foreningens generalforsamling, den / 2011

Dirigent

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til medlemmerne af Ejerforeningen Willemoesgade 41-43

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Willemoesgade 41-43 for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2010, omfattende opgørelse af fællesudgifter, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter god regnskabsskik og gældende regnskabsbestemmelser for ejerforeninger. Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ejerforeningens ledelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik og gældende regnskabsbestemmelser for ejerforeninger. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2010 i overensstemmelse med god regnskabskik og gældende regnskabsbestemmelser for ejerforeninger.

København, den 14. februar 2011
BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab



Morten Kenhof
Statsautoriseret revisor

RESULTATOPGØRELSE FOR 2010

<u>Note</u>	Budget 2010 <u>i t.kr.</u>	Realiseret <u>i kr. 2010</u>	Realiseret 2009 <u>i t.kr.</u>
Indtægter			
Fællesbidrag	335	335.142	335
Kælderleje	4	4.200	4
Renter m.v.	<u>10</u>	<u>5.060</u>	<u>6</u>
	<u>349</u>	<u>344.402</u>	<u>345</u>
Udgifter			
(1) Skatter og afgifter	35	60.428	60
Vandforbrug (reg. 2009)	11	-15.993	64
El.....	10	9.377	9
(2) Vedligeholdelse	75	73.283	62
(3) Administration m.v.	18	15.366	17
Forsikringer	34	33.028	31
Gårdlaug	12	12.342	12
Renholdelse incl. ejendomsservice	45	49.100	45
Revision	15	15.750	15
Internetforbindelse.....	2	0	0
Varmeregnskab, Brunata	6	9.586	15
Advokat.....	50	15.282	0
Uforudsete udgifter.....	<u>20</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>333</u>	<u>277.549</u>	<u>332</u>
RESULTAT	<u>16</u>	<u>66.853</u>	<u>13</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2010

<u>Note</u>		2009	<u>i t.kr.</u>
	AKTIVER		
	Tilgodehavende fællesbidrag m.v.	0	1
	Tilgodehavende renovation vedr. 2009.....	0	35
	Vandregnskab 2009/10	55.949	0
	Vandregnskab 2010/2011	29.259	0
	Forudbetalte forsikringer	27.178	40
	Varmeregnskab 2009/10	12.360	13
	Varmeregnskab 2010/11	3.329	9
	Danske Bank, girokonto 967-5396	83.194	36
	Nykredit Bank	<u>321.358</u>	<u>282</u>
	AKTIVER I ALT	<u>532.627</u>	<u>416</u>
	 PASSIVER		
(4)	Skyldige omkostninger	<u>14.500</u>	<u>14</u>
	 Vedligeholdelsesfond		
	Saldo pr. 1/1 2010.....	277.590	283
	Tilgang 2010	<u>48.936</u>	<u>49</u>
		326.526	332
	- anvendt 2010	<u>0</u>	<u>55</u>
		<u>326.526</u>	<u>277</u>
	 Formue		
	Saldo 1/1 2010	124.748	112
	Resultat ifølge resultatopgørelse	<u>66.853</u>	<u>13</u>
		<u>191.601</u>	<u>125</u>
	 PASSIVER I ALT	<u>532.627</u>	<u>416</u>

NOTER

		2009
		<u>i t.kr.</u>
(1) Skatter og afgifter		
Skorstensfejning	3.368	3
Renovationsafgift	24.967	25
Brandpræventivt tilsyn	1.927	2
Leje mobilsug	<u>30.166</u>	<u>30</u>
	<u>60.428</u>	<u>60</u>
(2) Vedligeholdelse		
Postkasse	0	20
Tagreparation	0	5
Varmeanlæg	0	11
Maler	5.000	5
Arbejdsweekend	1.052	0
Rensning varmtvandsbeholder m.v.	6.395	6
Blikkenslager	8.976	0
Elektriker	14.591	13
Diverse materialer	1.894	2
Vandmålere (incl. tilskud kr. 20.000)	<u>35.375</u>	<u>0</u>
	<u>73.283</u>	<u>62</u>
(3) Administration m.v.		
Gebyrer m.v.	1.821	1
Bestyrelsesmøder, generalforsamling m.v.	6.345	9
Kontingenter	1.200	1
Honorar til kasserer	<u>6.000</u>	<u>6</u>
	<u>15.366</u>	<u>17</u>
(4) Skyldige omkostninger		
Revision	<u>14.500</u>	<u>14</u>