

REFERAT FRA GÅRDLAVET HOLIWI'S GENERALFORSAMLING DEN 14. MAJ 2019

Til stede fra Gårdlavet: Niels Jørgensen (W 41-43), Carsten Mikkelsen (W 47-L 23), Helle Jarlmo-se (KFUKs Sociale Arbejde, H 26) og Bo Mortensen (W 45).

Beboerrepræsentanter: Frantz Dahl og Berit Thorup.

Fraværende (uden afbud): Pia Stets (L 23-25), Torben Lindquist (H 24) og revisor Julie Hübertz (W 43)

DAGSORDEN

Velkomst ved Niels Jørgensen

1. Valg af dirigent
2. Beretning ved gårdlavets formand (Niels Jørgensen) samt gårdrenoveringsgruppen
3. Regnskab 2018 ved Carsten Mikkelsen, Gårdlavets kasserer
4. Budget 2019 og 2020 ved Carsten Mikkelsen
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisor
8. Gårdlavets forslag til aktiviteter i gården i 2019
9. Eventuelt.

Referat

1. Frantz Dahl valgtes som dirigent

2. Niels Jørgensen oplyste, at der ikke havde været afholdt bestyrelsesmøder i gårdlavet i 2018, men at der jævnligt var kontakt mellem bestyrelsesmedlemmerne om gårdens drift via e-mail, samt at der bl.a. havde været møde med gårdlavets gartner.

- *Berit Thorup* var i 2018 initiativtager til at få ændret placering af containerne i gården og til en bedre udnyttelse af rummene i skuret, bl.a. for at give mere plads til passage og til forskellige aktiviteter i gården. Arbejdet omfattede en ændring af det tidligere storskrælsrum som ny plads for containere, ændret indretning af rummet til miljøfarligt affald, ny placering af de forskellige containere, mv. Gårdlavet mangler endnu at finde et nyt lokale til gartnerens redskaber. Muligvis kan et kælderrum i Holsteinsgade 24 anvendes til formålet. Den nye placering af flere containere, bl.a. på boldpladsen, blev diskuteret, men der kom ikke endelige løsninger på en bedre udnyttelse af boldbanen. Det blev diskuteret om tømningfrekvensen for f.eks. plast kunne ændres. Niels Jørgensen oplyste, at det er svært at få kommunen til at ændre tømningfrekvensen. Kommunens løsning er typisk at give os flere containere, hvilket der ikke er interesse for, da de vil optage endnu mere plads i gården.

- *Bo Mortensen* oplyste, at rutsjebanen bliver udskiftet i juni måned 2019 og legestativet samtidigt bliver renoveret (arbejdet skulle være gjort i 2018 men blev udsat på grund af vinteren).

- Der var ønsker om beplantning og trimning af buske et par steder i gården, hvilket gartner Rikke Gram vil blive kontaktet om.

- *Carsten Mikkelsen* oplyste, at der var fanget ca. 10 rotter i hans ejendoms kælder i samarbejde med kommunens rottefænger.

3. Carsten Mikkelsen præsenterede regnskab for 2018 (vedlagt). Gårdlavet havde den 31.december 2018 et indestående på kr. 81.819,76. Udover løbende udgifter til renholdelse af gården og oprydning af affald havde der i 2018 også været en større udgift til vedligeholdelse af beplantningen og reparation af belægningsstenene i gården. Årets resultat var derfor et underskud på kr. 2.379,22. Regnskabet blev godkendt.

4. Carsten Mikkelsen præsenterede budget for 2019 og 2020. Kommende udgifter er især renovering af

legestativet og indkøb af en ny rutsjebane. Budgettet blev vedtaget.

5. Der var ikke indkommet skriftlige forslag fra beboerne til generalforsamlingen.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen: Niels Jørgensen, Carsten Mikkelsen, Bo Mortensen, Helle Jarlmoose og Pia Stets genvalgte. Bestyrelsen foreslår, at Torben Lindquist (Holsteinsgade 24) genvælges som beboerobservatør i gårdlavet.

7. Julie Hübertz (Willemoesgade 43) blev genvalgt til ny revisor.

8. Med udgangspunkt i bestyrelsens og gårdrenoveringsgruppens forslag til aktiviteter og vedligeholdelse af gården for 2019, blev følgende diskuteret:

- *Fordeling af containere:* Det blev foreslået at flytte nogle af containerne for at frigøre plads på boldbanen i midten af gården, men endelige løsninger fremkom ikke. Der var usikkerhed om, i hvilket omfang boldbanen faktisk bliver benyttet af børn til boldspil. Der var ønske om en hyppigere tømning af flaskecontaineren, men det ønsker kommunens affaldsordning ikke. I stedet for kan vi få en ekstra flaskecontainer, men det var der ikke ønske om. Gårdlavets "gårdmand" John Lund vil blive inddraget i en ændret placering af containerne for at sikre, at placeringen er i overensstemmelse med kommunens regler.

- *Opslagstavle og skiltning i gården:* Berit Thorup vil undersøge mulighederne for at montere en opslagstavle på et synligt sted i gården. Opslagstavlen kan anvendes både af gårdlavet og af beboerne. Samtidigt vil der blive opsat tydelige skilte ved hver container. Skiltene er især tiltænkt de personer, som tømmer containerne, således at containerne kommer tilbage på rette plads efter tømningen.

- *Cykler i gården:* Som også nævnt i referatet fra generalforsamlingen i 2018: *Ifølge kommunens vedtægter for gården må der kun stå cykler i stativer.* Cyklerne – ikke mindst Christianicyklerne - optager stadigt meget plads og hindrer passage i gården og begrænser pladsen til andre aktiviteter, f.eks. børns legemuligheder. Blandt gårdens beboere syntes der dog ikke at være fælles enighed om en løsning på cykelproblemet. Med hensyn til oprydning i ubrugte cykler: Torben Lindquist, Bo Mortensen og Niels Jørgensen vil til sommer lave cykelrazzia som i tidligere år. Ubrugte cykler langs med ejendommene på gadeniveau må kun fjernes af kommunens folk, og de vil ikke få påsat mærke under cykelrazziaen.

9. Eventuelt: Intet.

Referent: Niels Jørgensen

Kontakt til gårdlavet:

Niels Jørgensen (niels.jorgensen@gmail.com), Carsten Mikkelsen (carsten.mikkelsen@gmail.com), Helle Jarlmoose (hj@kfukssocialearbejde.dk), Pia Stets (ps@stets.dk), Bo Mortensen (bo@mortensen.com) og Torben Lindquist (TLI@dw.dk)

Budget 2019-2020		Regn. 2019	Budget 2019	Budget 2020
Udgifter				
Gårdmandsløn inkl. ferie, sygdom, ATP m.v.			90.000,00	90.000,00
Vedligeholdelse af beplantning			14.000,00	14.000,00
Ekstra tømning R 98 + oprydning			0,00	0,00
El			4.500,00	4.500,00
Div. Rep.Møbler m.v. til Gården			10.000,00	10.000,00
Tilbehør til gårdmand + snerydning			0,00	0,00
Administration			200,00	200,00
Møder			2.000,00	2.000,00
Uforudsete udgifter til Mobilsug				
Udgifter i alt			120.700,00	120.700,00
Indtægter	Fordeling			
Total m.2	10329			
Holsteinsgade 26	946	11.054,53	11.054,53	11.054,53
Lipkesgade 25	2596	30.335,68	30.335,68	30.335,68
Lip. 23 - Willemoesg. 47	2383	27.846,66	27.846,66	27.846,66
Willemoesgade 45	1106	12.924,21	12.924,21	12.924,21
Willemoesgade 41 - 43	2030	23.721,66	23.721,66	23.721,66
Holsteinsgade 24	1268	14.817,27	14.817,27	14.817,27
Fejlindbetaling		-10.889,75	0,00	0,00
Indtægter i alt		109.810,26	120.700,00	120.700,00

Regnskab og budget 2018		Regn. 2018	Budget 2018
Udgifter			
Gårdmandsløn inkl. ferie, sygdom, ATP m.v.		84.956,25	90.000,00
Vedligeholdelse af beplantning		41.000,00	14.000,00
Ekstra tømning R 98 + oprydning		0,00	0,00
El		4.130,13	4.500,00
Div. Rep.Møbler m.v. til Gården		0,00	10.000,00
Tilbehør til gårdmand + snerydning		2.263,75	0,00
Administration		199,00	200,00
Møder		1.419,85	2.000,00
Uforudsete udgifter til Mobilsug			
Udgifter i alt		133.968,98	120.700,00
Indtægter	Fordeling		
Total m.2	10329		
Holsteinsgade 26	946	11.054,53	11.054,53
Lipkesgade 25	2596	30.335,68	30.335,68
Lip. 23 - Willemoesg. 47	2383	27.846,66	27.846,66
Willemoesgade 45	1106	12.924,21	12.924,21
Willemoesgade 41 - 43	2030	23.721,66	23.721,66
Holsteinsgade 24	1268	14.817,27	14.817,27
Fejlindbetaling		10.889,75	0,00
Indtægter i alt		131.589,76	120.700,00
Overskud		-2.379,22	
Overført fra sidste år		84.198,98	
Indestående på bankkonto 31/12		81.819,76	