

EJENDOMMENE HOLSTEINSGADE 24 - 28, LIPKESGADE 23 - 25 OG WILLEMOESGADE 41 - 47

REFERAT FRA GÅRDLAVET HOLIWI'S GENERALFORSAMLING DEN 29. APRIL 2017

Til stede fra Gårdlavet: Niels Jørgensen (W 41-43), Carsten Mikkelsen (W 47 – L 23), Susanne-Exner (KFUKs Sociale Arbejde, H 26) og Bo Mortensen (W 45).

Afbud: Pia Stets

Beboerrepræsentanter: Torben Lindquist og Bent W. Hansen, begge Holsteinsgade 24.

DAGSORDEN

Velkomst ved Niels Jørgensen

1. Valg af dirigent
2. Beretning ved Niels Jørgensen, Gårdlavets formand
3. Regnskab 2016 ved Carsten Mikkelsen, Gårdlavets kasserer
4. Budget 2017 og 2018 ved Carsten Mikkelsen
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisor
8. Gårdlavets forslag til aktiviteter i gården i 2017, bl.a.
 - Affaldsordning: status og behov for justeringer
 - Behov for ny beplantning og beskæring af træer
 - Fjernelse af gammelt legetøj, mv.
 - Oprydning i antallet af cykler, som ikke benyttes
 - Reparation af legestativet og renovering af legeområde
9. Eventuelt.

Referat

1. Carsten Mikkelsen valgtes som dirigent

2. Niels Jørgensen beklagede, at der ikke blev afholdt generalforsamling in 2016 på grund af problemer med at finde lokale, men bestyrelsen har i 2016 holdt løbende kontakt om gårdens drift via e-mails. Beboerrepræsentant Lars Grabow, Lipkesgade 25, har i mange år repræsenteret beboerne i ejendommen i gårdlavet, men afgik i januar 2017 ved døden. Lars blev mindet for sin aktive indsats for at varetage beboernes interesse i sin ejendom.

På grund af den manglende plan for arbejder i gårdlavet for 2016, valgte formanden at opsummere de aktiviteter, som blev besluttet på generalforsamlingen i 2015: ønsker om en bedre og hurtigere oprydning i gården, ikke mindst af affald ved skakterne, ønske om opsætning af fast tørrestativ, behov for ny beplantning og beskæring af træer, mere containerkapacitet til hård plast og justering af antal papircontainere, reparation af legestativet og legehus, opsætning af fodboldmål og net til badmintonspil, oprydning i antallet af cykler og cykelparkering i gården, samt beskæring af klatrevinen på nogle vægge i ejendommen.

Status for disse aktiviteter er, at (1) der er fortsat behov for oprydning i gården af affald, som henstilles ved skakterne, eller stilles tilfælde steder i gården, eller anbringes i de forkerte containere; (2) en rundspørge til gårdens beboere og brugere viste, at der ikke var en generel for montering af et nyt, fast tørrestativ, og det blev bl.a. foreslået, at man selv kunne anvende et mobilt og sammenklappeligt stativ; (3) antal containere til papir og hård plast er blevet justeret; (4) legehus er ikke repareret, se mere information herom senere; (5) der blev afholdt

oprydning i herreløse cykler i gården i sommeren 2015; (6) klatrevinen på nogle af murene i gården er blevet trimmet.

3. Carsten Mikkelsen præsenterede regnskab for 2015-2016 (vedlagt). Gårdlavet havde den 31. december 2016 et indestående på 71.835,59 kr. Blandt udgifterne har været rensning af sandfang i gårdens kloaker. Regnskabet blev godkendt med en bemærkning om, at gårdlavets kapital ikke bør stige yderligere.

4. Carsten Mikkelsen præsenterede budget for 2017 og 2018. Budgettet for 2017 og 2018 blev vedtaget. Det blev bl.a. besluttet at investere i et nyt legehus (se senere).

5. Der var ikke indkommet forslag fra beboerne til generalforsamlingen.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen: Niels Jørgensen, Carsten Mikkelsen, Bo Mortensen, Helle Jarlmoose (repræsenteret ved Susanne Exner) og Pia Stets genvalgte. Torben Lindquist (Holsteinsgade 24) genvalgte som beboerobservatør.

Ejerne af de to udlejningsejendomme blev som på tidligere generalforsamlinger opfordret til at give fuldmagter til deres respektive beboerrepræsentanter, hvis de ikke selv kunne være til stede ved generalforsamlingen.

7. Thomas Boesen genvalgte til revisor.

8. Med udgangspunkt i bestyrelsens forslag til aktiviteter og vedligeholdelse af gården i 2017 blev følgende foreslået:

- *Behov for ny beplantning og beskæring af træer:* Torben Lindquist og Niels Jørgensen vil kontakte gartner Rikke Gram for at diskutere behovet for nye planter og evt. beskæring i gården.

- *Affaldsordning:* Gårdlavet gårdmand John Lund blev opfordret til at forbedre fejning og generel oprydning i gården. Ophobning af køkkenaffald ved skakterne og forkert placering af affald i containerne er et løbende problem. Carsten Mikkelsen vil via en beboer i sin ejendom få lavet en enkel brochure og skilte til skakterne med orientering om, hvordan man skal anbringe sit affald i gården.

- *Ubudne gæster i gården:* Der er flere gange konstateret klunsere og andre ikke-inviterede personer i gården, ligesom der er set en overnattende person i en kælderskakt. For sikkerhedens skyld bedes beboerne huske altid at lukke dørene til gaden.

- *Reparation af legestativet og legehus:* Legehuset er begyndt at forfalde og Torben Lindquist vil undersøge mulighederne for anskaffelse af et nyt legehus. Der blev sat en budgetgrænse for 50.000 kr. til indkøb af et nyt legehus.

- *Fodboldmål og gammelt legetøj:* En beboer har selv opsat nye fodboldmål i gården. Det blev aftalt, at Bo Mortensen igen i år rydder op i gammelt og defekt legetøj.

- *Rotter i gården:* Der er i de seneste måneder konstateret rotter i gården. Det er uvist hvordan rotterne kommer ind i gården, men defekte vinduer, ventilationsriste, en delvist mørnet kælderdør og manglende lukning af dørene ud til gaden, kan alle være mulige indgangsveje for rotterne. I samarbejde med kommunen er der nu iværksat initiativer til at udbedre de nævnte skader i ejendommen. En direkte årsag til rotternes ophold i gården kan være madrester på f.eks. pizzabakker som henkastes i gården. Beboerne opfordres til at holde selvjustits med korrekt anbringelse af affald i gården.

- *Oprydning i antallet af cykler og cykelparkering i gården.* Gårdlavet gennemfører en cykelrazzia den 16. maj, hvor ubrugte cykler får sat tape på et af hjulene. Senest den 16. juni skal cyklerne have været i brug, da de ellers flyttes til storskrald. Beboerne informeres via opslag i opgangene.

9. Eventuelt: Intet.

Referent: Niels Jørgensen

Kontakt til gårdlavet:

Niels Jørgensen (niels.jorgensen@gmail.com), Carsten Mikkelsen (carsten.mikkelsen@gmail.com), Helle Jarlmoose (hj@kfukssocialarbejde.dk), Pia Stets (ps@stets.dk), Bo Mortensen (bo@mortensen.com) og Torben Lindquist (TLI@dw.dk)

Regnskab for 2016 og budget for 2017 og 2018 for Gårdlavet HoLiWi

Udgifter	Regn. 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018
Gårdmandsløn inkl.. Ferie, sygdom, ATP m.v.	76.725,00	70.000,00	78.000,00	80.000,00
Vedligeholdelse af beplantning	12.347,50	2.000,00	13.000,00	14.000,00
Ekstra tømning R 98 + oprydning	0,00	4.000,00	0,00	1.000,00
El og vandafgift	3.779,49	7.000,00	4.500,00	4.500,00
Div. Rep.Møbler m.v. til Gården	3.220,00	10.000,00	4.500,00	10.000,00
Tilbehør til gårdmand + snerydning	0,00	7.000,00	0,00	7.000,00
Administration	0,00	200,00	200,00	200,00
Møder	164,50	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Udgifter i alt	96.236,49	102.200,00	102.200,00	118.700,00

Indtægter	Fordeling	Regn. 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018
Total m.2	10329				
Holsteinsgade 26	946	9.314,38	9.314,38	9.360,17	10.871,35
Lipkesgade 25	2596	25.560,38	25.560,38	25.686,05	29.833,01
Lip. 23 - Willemoesg. 47	2383	23.463,17	23.463,17	23.578,53	27.385,24
Willemoesgade 45	1106	10.889,75	10.889,75	10.943,29	12.710,06
Willemoesgade 41 - 43	2030	19.987,51	19.987,51	20.085,78	23.328,59
Holsteinsgade 24	1268	12.484,81	12.484,81	12.546,19	14.571,75
Rente		8,15	0,00	0,00	0,00
Indtægter i alt		101.708,15	101.700,00	102.200,00	118.700,00

Overskud	9.386,41			
Overført fra sidste år	62.449,18	Konto 1	Konto 2	
Indestående på bankkonto 31/12	71.835,59	54.073,56	17.761,93	71.835,49
Fejl 2015		10.889,75		
Fejl 2016		-6.975,00		
		3.914,75	Fejl	-0,10
Carsten Mikkelsen Kasserer			Thomas Boesen Revisor	