

# Ejerlejlighedsforeningen Willemoesgade 41-43

## Beslutningsreferat fra møde i bestyrelsen d. 11. september 2013

**Til stede:** John, Mette, Niels, Klavs, Lene      **Afbud:** Christoffer

**Referent:** John

### 1. Opfølgning på sidste møde

John og Klavs ser på de to lejligheder, hvor der er anmeldt problemer med vinduer. John tager initiativet.

Fakturaen for maling af vinduerne i 43 1.tv er blevet betalt. Niels undersøger mulighederne for tilbageføring af beløbet og udstedelse af en ny faktura til stilladsfirmaet.

### 2. Status på tagsagen

Christian arbejder på besvarelsen af entreprenørens replik.

### 3. Nye beboere

En beboer i W43 har oplyst, at der flytter familiemedlemmer ind i lejligheden.

En advokat har henvendt sig med oplysning om at en anden lejlighed skal sættes til slag og har i den anledning ønsket status på restbeløb i fælleslånet Niels besvarer advokaten.

### 4. Vand- og varme

Niels har konstateret en ekstraordinært højt vandforbrug i august måned. Niels følger udviklingen. Der er ikke tegn på utætte vandvær i fællesområderne.

### 5. Kontakt til håndværker

Messingpladerne ved hoveddørene er svære at pudse ordentligt, og bestyrelse har spurgt firmaet om mulighed for lakering af pladerne efter en grundig rengøring. Leverandøren fraråder dog lakering af pladerne. En bedre pudsning synes at være den bedste løsning.

- **Fugtskaderne på trapper**

Klavs kontakter en håndværker og drøfter muligheder, indhenter et tilbud og vender tilbage til bestyrelsen, hvis beløbet er stort.

- **Borebiller i kælderen**

Klavs kontakter en tømrer, der inspicerer kælderen, indhenter et tilbud og vender tilbage til bestyrelsen, hvis beløbet er stort.

### 6. Webmaster

Niels fortsætter indtil videre, da det er uklart om Christoffer overtager webmaster-opgaven.

### 7. Gårdlavet

Niels afventer svar fra Sagitta om de vil indgå en aftale med en antenneforening.

## **10. Eventuelt**

Niels er generet af lugt fra aftræk fra sin emhætte. Han kontakter skorstensfejeren for råd. Vi har fået flere henvendelser fra alternative rengøringsfirmaer. Mette bedes rapportere næste gang.

## **De næste bestyrelsesmøder**

23. oktober og den 4. december kl. 19 Taormina