

Ejerlejlighedsforeningen Willemoesgade 41-43

Referat fra møde i bestyrelsen d. 27. juni 2012

Deltagere

Formand:	John, W43 3.tv.
Kasserer:	Niels, W43 4.tv.
Næstformand:	Mette, W43 2.tv.
Bestyrelsesmedlem	Klaus W43 st..th.
Suppleanter	Lene W43 4.th. Christoffer W41 4tv

1) Gamle vandskader

- John afventer rapport. Denne rundsendes til orientering, hvorefter økonomisk beslutning foretages.

2) Flytning af antenne

- Antennen flyttes til skorstenen på W41. Når antennen har haft sin levetid må der besluttes hvilken evt. anden løsning der skal vælges pga. økonomi. På næste generalforsamling tages dette punkt op, så der afklares hvem der skal stå for udgiften, ejerforeningen eller de individuelle brugere (d.d. 6 personer).

3) Status på økonomi

- Niels skal altid underrettes ved udgifter til diverse håndværkere - før arbejdet igangsættes.

4) Status på tagsag

- Økonomi

Budgettet overholdes d.d. med kr. 4.500.000,-

- Tidsplan

Tagarbejdet forventes færdigt ultimo august 2012

- Nye vandskader

Der er opstået nye vandskader hos Niels - W43, 4. Sal og Carina - W41, 3. sal
Entreprenøren har tilset skaderne d. 27.06.12 – vi afventer rapport.

- Status til beboere

John udarbejder et statusudkast. Meddelse rundsendes herefter til alle beboere med orientering om økonomi og tidplan.

5) Rotter i kælderen

- Klavs W43 st.th., har kontaktet rottefænger, som har tilset kælderen og udbedret hul i faldstamme. Der skulle ikke længere være rotter tilstede. Lugten skulle ligeledes forsvinde med tiden. Kontakt venligst Klavs W43 st.th. hvis der opstår tvivl om nye besøg.

6) Webstatus

- Opdatering er uploaded på hjemmesiden d. 17. Juni 2012

7) Gårdlauget

- Container bestilles fremover hvis der opstår behov for større mængde storskrald. Niels bestiller informationsmateriale om affaldssorteringen som rundsendes til beboerne, da der er store problemer med affald der ikke sorteres korrekt, hvilket pålægger gårdlauget ekstra udgifter.

8) Arbejdsdage

- Mette opsætter information ultimo august i opgang W43 samt W41- hvor der vil blive oplyst datoer til de kommende arbejdsdage. Tilmeldinger sker direkte til Mette. Arbejdsdage oplyses og opgaveliste udarbejdes når tagarbejdet er afsluttet. Et bud på arbejdsdage kunne blive ultimo september og medio oktober.

9) Taglån

- Niels informerer om taglån til alle beboere, når ejerforeningen kender det endelige budget. Der vil være ca. 1 måneds varsel til indbetaling.

10) Vandskade på vinduer mod gaden

- John informerer Leif om vandskader på vinduer mod gaden pga. tømning af vand

11) Næste møde

- Onsdag d. 22. august kl. 19.00. Christoffer bestiller bord på Taorsmina til 6 per. og sørger for referat.