

# Ejerlejlighedsforeningen Willemoesgade 41-43

## Referat af fællesmøde: Bestyrelsen og Byggeherregruppen d. 17. juni 2012

Mødets formål var at afklare det videre forløb med tagsagen, specielt renovering af kvistene.

Indledningsvis forklarede Christian visse byggetekniske begreber, der opsummeres her:

- flunker – de udvendige sider af kvisterne
- lysninger – indvendige paneler rundt om vinduer
- kehlspær – en spær i det indvendige hjørne af 2 tage
- gratspær – en spær på det udvendige hjørne af 2 tage

Derefter redegjorde Christian for at efter fjernelse af det gamle tag, var det blevet klart at kvistene mod gaden er ved sidste tagomlægning blevet ombygget med byggeteknisk dårlige løsninger, ringe sammenhæng og uheldige materialer. De bærende hjørnestolper var skåret væk så kvisttagene bæres af vinduer og flunker, med mangelfuld fastgørelse. Træunderlaget for zinken på de krumme kvisttage bestod kun af 10 mm tynd krydsfinerplade med spor i undersiden og knapt fastgjort til tagværket. "Grøft" med sålbænk foran kviste er opbygget af delvist ødelagt krydsfiner med zinkbeklædning, alt dårligt fastgjort. Flere steder er der indsat uheldige byggematerialer som underlag for kvistflunkers indvendige beklædninger f. eks. bløde masonitplader, vinduesposte m.m. Ovennævnte forhold er utvivlsomt årsag til at der under nedrivningen er opstået skader indvendig i kviste på paneler, flunker m.m.

Forskellige løsninger har været drøftet med håndværksmestrene.

Det bedste og rigtigste forslag vil være, at opsætte nye kviste og nye vinduer mod gaden. Herved kan vi få den bedste byggetekniske løsning, samtidig med at arkitekturen fastholdes (kvistenes ydre mål).

En anden løsning kunne være at beholde vinduerne og bygge nye kviste uden om. De nye hjørnestolper kunne gøres tynde, men forøgelsen medfører alligevel, at der skal udføres nye krumme kvisttage med profilerede gesimslister.

Hovedentreprenøren har fremsendt et tilbud på erstatning af de 12 kviste på gadesiden med nye. Tilbuddet er – specielt for tømrerarbejdet – desværre ublu. Der er regnet med et alt for stort tidsforbrug, specielt til tømrerarbejdet. Tilbuddet omfatter også en forlængelse af byggeperioden med 10 uger. Forhandlinger med entreprenøren har desværre kun haft begrænset effekt.

Byggeherregruppen har bedt om et tilbud på forstærkning af de eksisterende kvister sådan at der etableres et solidt underlaget for taget og således at kvistene bliver stabilt.

Bestyrelsen bemyndigede Byggeherregruppen til at acceptere det nye tilbud såfremt det, som forventet, er væsentligt billigere end tilbuddet om erstatning af kvistene.