

Referat for bestyrelsesmøde d. 23. oktober 2013

Deltagere

Formand	John, W43 3. tv
Kasserer	Niels, W43 4. tv
Næstformand	Mette, W43 2. tv
Bestyrelsesmedlem	Klaus, W43 st. th
Suppleanter	Lone, W43 4.tv
	Christoffer, W41 4.tv

0. Opfølgning på sidste møde

Klaus og John har gennemgået Carinas vinduer og har aftalt at Carina og Rene aftaler selv med en glarmester at vinduer fra 3 fag omkittes. De skal senere males.

Mettes vinduer er siden sidst blevet malet og regningen på 3.500 kroner blev i første omgang betalt af ejerboligforeningen (EF). Da Mettes vinduer har lidt skade i forbindelse med tagomlægningen, er regningen efterfølgende sendt til entreprenørens forsikringsselskab. Vi har fået en kreditnota fra maleren på kr 3.500.

Status på økonomi

Vores forsikringspolice er fornyet og forhøjet med 1.000 kroner. Den nye forsikringspolice har en betragteligt udvidet dækning i fht. den gamle (og dækker blandt andet fygesne). Vi har via "forhandling" med Alm. Brand rundt regnet sparet 13.000 kroner. Bestyrelsen besluttede ikke at lægge den nye police på hjemmesiden.

1. Status på tagsagen

Vi har nu afleveret en duplik i voldgiftssagen, og er klar til domsbehandling. I den anledning har retten udsendt et skema til begge parter, for afholdelse af domsbehandling. Dette skema har Jens Volf og hans advokat undladt at svare på. Som resultat heraf, er der udsendt et nyt brev med flere datoer, der strækker sig helt ind i april. Det er endnu uvist hvornår behandlingen afholdes.

[Siden mødet har Jens Volfs advokat fået lov til at komme med yderligere en skrivelse inden d. 14. november]

Christian fra W41 1.tv har i forbindelse med tagsagen lagt et kæmpestort stykke arbejde, der hvis det blev udført "professionelt" ville have givet anledning til en stor udgift for EF. Det besluttes at give Christian en erkendelighed for hans store arbejde.

Niels har pga. defekt sug fra emhætte haft en skorstensfejer på besøg i sin lejlighed. Skorstensfejeren har konstateret at skrostenen er blokeret. Skorstensfejeren foretager yderligere undersøgelser medio november.

I forbindelse med det kraftige vandskyld lækkede det fra taget igen. Det er fremover ved større regnskyld meget vigtigt at vi dokumenterer at taget ikke holder tæt.

Fremover fotograferer John eventuelle skader. Det skal dokumenteres til det kommende 1 års eftersyn.

2. Nye beboere

W43 1.th er blevet købt af lejerer.

Vand- og varme

Vandforbruget er igen normaliseret efter august måneds overforbrug.

3. Kontakt til håndværker

Klaus har arrangeret at vi har fået besøg af en murer, d. 16/10. Mureren lavede pudsearbejde i gården. Det tog ca. 6 timer og det skønnes ikke at vi har behov for yderligere murerarbejde.

Klaus har ligeledes været i kontakt med et skadedyrsbekæmpelsesfirma, der har været ude for at vurdere kælderen. Komplet fandt flere områder hvor der var tegn på borebille-aktivitet og vurderede at kælderen skal sprøjtes med gift. I den anledning skal, der åbnes op til alle kælderrum. Klaus kontakter firmaet igen. Folk skal som minimum varsles 3 uger før, der skal være adgang til kælderrum og vi vil fra firmaets hånd få udleveret information om hvordan vi skal forholde os i forbindelse med sprøjtningen.

4. Webmaster

Niels afventer med at videregive teten til Christoffer.

Der er ingen nyheder om antennen til Sagitta.

Gårdlauget

Intet nyt at berette. Klaus siger at lyset ikke virker i gården.

5. Arbejdsdage

Rengøringsfirmaet vil ikke rengøre loftet før der er foretaget asbestprøver fra loftet. Asbestprøver koster 5700 kroner + moms. Niels indhenter et konkurrerende tilbud. Der er enighed om at det er vigtigt at få undersøgt og rengjort lofterne. Niels handler derefter.

6. Eventuelt

Næste møde er d. 4. december med julebuffet. Efterfølgende møder aftales der.

Niels gav en kopi af aftalen med CSS til Mette, der gerne vil undersøge om vi kan finde en bedre rengøringsløsning.

Niels beretter at ejerboligforeningen har fået oprettet en NEMkonto hos Nykredit.