

Ejerlejlighedsforeningen Willemoesgade 41-43

Beslutningsreferat fra møde i bestyrelsen d. 22. oktober 2014

Til stede: John, Niels, Klavs, Christoffer

Afbud: Mette, Lene

Referent: John

1. Opfølgning på sidste møde

Blikkenslageren og mureren går i gang med at udbedre de mangler, der blev konstateret ved 1-årsgennemgangen (tagrender og pudsreparation af skorstenen og brandkarm).

Kommunen har igen rensset brønden under cykelparkeringen. Kommunen undersøger mulighederne for at etablere en vejbrønde udenfor W43.

En ekstra ventilator er installeret i skorstenen hvortil emhætter er tilsluttet i W43 tv. Den kører fra kl 16-20 og har givet mærkbare forbedringer hos den berørte beboer.

2. Status på økonomi

Alle indbetalinger er ajour.

3. Nye beboere

Joh følger op hos ejeren af W41 1.th om skader i linoleummet.

Lene bestiller navneskilte til ny beboer i W41, 3.tv.

4. Vand- og varme

Roveltes afslutter kontrol for eventuelle tilstopning ved vandmålerne i lejlighederne tirsdag d. 28. oktober.

Varmen er tændt, men kører kun når udetemperaturen er under 15°C.

Det seneste skybrud har ført til oversvømmelser i fyrrummet og malerummet (den tidligere vaskeri), da regnvand fra kloakken er sivet op fra gulv afløbene. Bestyrelsen besluttede at John kontakter Rovelte med henblik på etablering af en kontraventil i gulv afløb i fyrrummet og malingsrummet. Bestyrelsen var enig i at en billig, praktisk løsning skulle forsøges.

5. Kontakt til håndværker

Klaus tager sig af vinduet i opgang W41.

Der er et nedløbsrør i gården som er tilstoppet. John ser på det.

6. Webmaster

John gennemgår hjemmesiden for små fejl der burde rettes. Rettelserne sendes til Niels.

7. Gårdlavet

Gårdlavets cykelrazzia er udsat.

8. Arbejdsdag

-

9. Rengøring

Trappen rengøres fremover om mandagen.

10. Eventuelt

De næste bestyrelsesmøder:

- 26. november kl 19 på Taormina (bl.a. maling af hovedtrappen)
- 14. januar (rammer for generalforsamlingen)