

# Ejerlejlighedsforeningen Willemoesgade 41-43

## Beslutningsreferat fra møde i bestyrelsen d. 22. januar 2014

**Til stede:** John, Mette, Niels, Klavs

**Afbud:** Christoffer, Lene

**Referent:** John

### 1. Opfølgning på sidste møde

Regning for istandsættelse af vinduer i W41 3.th er endnu ikke modtaget.

Bestyrelsen havde indhentet tilbud på rengøring fra et andet firma (Akrobaterne). Tilbuddet var lidt billigere end den gældende aftale og den indholdte trappevask og udendørsfejning lidt oftere. Mette havde fremvist ejendommen for repræsentanter fra firmaet og fået et godt indtryk af dem. Bestyrelsen besluttet at tage imod tilbuddet på de tilbudte 3 måneders prøve. Mette opsiger aftalen med CSS.

### 2. Status på økonomi

Indbetalingerne er ajour. Niels rundsender udkast til budget 2014 inden næste møde.

### 3. Status på tagsagen

Der er intet nyt.

### 4. Nye beboere

Niels har ikke modtaget ejerpantebreve størrelse kr. 5.000 fra den nye ejer af en af lejlighederne. John følger op.

### 5. Vand- og varme

Bestyrelsen glædede sig over at der har ikke været klager over bankende lyd fra varmesystemet.

### 6. Kontakt til håndværker

#### • Borebiller i kælderen

Bekæmpelsen af borebiller er afsluttet. Klavs vil fjerne 'adgang forbudt' skiltene når det er sikkert at gå ned i kælderen.

Skadedyrsservicen har bemærket at behandlingen gik fint og beboerne havde været flinke til at rette sig efter anvisningerne.

Servicen bemærkede at der står brænde i en del af kælderrummene. Dette er meget skidt i forhold til at få bragt borebiller ind i ejendommen. Bestyrelse vil opfordre til at beboerne er forsigtigt med det brænde som de bringer ind i huset og at de så vidt muligt opbevarer brænde i f.eks. plastiksække.

En del kælderrum var så fyldte at der ikke kunne behandles på alle flader. Firmaet anbefaler at vi sørger for at vores rumme ikke er for fyldte, så man kan opdage nye angreb af borebiller eller af andre skadedyr.

Der var behandlet for borebille angreb i nedre trappefag i køkkentrappe i nr. 41. Firmaet

anbefaler at udskifte nedre fag med ståltrappe, både med tanke på borebiller og eventuelle fremtidige vandskader. John spørger Leif Topsøe-Jensen om råd om ståltrappe eller støbning af betontrappe.

Firmaet vil kontakte os en gang i juni måned i år for en gennemgang for borebiller af kældre, køkkentrapper og loftsarealer.

Bestyrelsen vurderer at det kan vær en fordel at forøge ventilationen i kælderen. Niels kontakter en håndværker om installation af 3-4 ventiaitionsriste i vinduerne i kældrene under både W41 og W43.

## **7. Webmaster**

-

## **8. Gårdlavet**

Gårdlavet har forlangt at beplantningen ved naboejendommen genetableres. Kravleplanterne overfor udgangen W43 bliver beskåret hvert andet år, næste gang her i 2014.

## **9. Arbejdsdag**

Som ekstraopgaver forslås maling af døre på gårdsiden og maling af væggen ud mod gaden.

## **10. Eventuelt**

Bestyrelsen vil stille forslag til generalforsamlingen om at ansvaret for vedligeholdelse af vinduesrammer og ruder – men ikke vindueskarmene - overgår til den enkelte ejer. Der skal udarbejdes regler om valg af malingstype og -farver, om at bestyrelsen kan påbyde vedligeholdelse og at foretagne vedligeholdelse skal godkendes af bestyrelsen. De nuværende vinduer skal bevares. John udarbejder forslag.

John vil indhente et prisoverslag på etablering af en omfangsdræn for at reducere fugtindtrængning i ydervæggene.

## **Det næste bestyrelsesmøde**

12. marts kl. 19 på Taormina

## **Generalforsamling**