

## BESTYRELSESMØDE D. 4. DECEMBER 2013 KL. 19.00

### 1. Opfølgning på sidste møde

Carina og Renés vinduer (John orienterede): Tømrer er ved at reparere vinduerne.

Niels' emhætte (Niels): Skorstenen, som emhætten er tilsluttet, har vanskeligt ved at lave gennemtræk, når luften er kold. Muffen om Niels' tilslutning og tilbageslagsventil (som hindrer luft i at komme ind i køkkenet) er utæt. Niels sørger for at opsætte et kontraspjæld og skader efter skorstensfejeren repareres. Niels vender tilbage skulle der derefter fortsat være problemer med aftrækket der

Rengøring af loftet (John). Ejendommens rengøringsfirma CCC-Skandisan støvsuger bjælker, overside af loftsrum og gulvet på loftet. Prisen vil være ca. 12.000 kr. inkl. moms. Firmaet ville have dokumentation for, at der ikke var asbest i støvet på loftet. Bestyrelsen var fået udført en analyse, som viste, at der ikke var asbest i støvet på loftet.

Nyt rengøringsfirma (Mette)? Mette har undersøgt forskellige rengøringsfirmaer og vil bl.a. få tilbud fra firmaet *Akrobaterne Ejendomsservice*. Et andet firma vil også blive bedt om at give tilbud. Tilbuddene skal omfatte de opgaver, som i dag udføres af CCS Skandisan.

**2. Status på økonomi** (Niels): Alle lejligheder betaler bidrag til ejerforeningen som forventet. Opgørelse for vand- og varmemeforbrug i perioden oktober 2012 - september 2013 er omdelt. Betaling af restancer og tilbagebetaling af for meget indbetalt bidrag skal ske/sker inden den 31. december 2013.

**3. Status på tagsagen - Voldgiftssagen** (John): Partnerne i sagen mødes i voldgiftsretten den 15/3 2014. Ejendommen er repræsenteret ved Christian Egedius Bendtsen (har udarbejdet svarmateriale), John Farr og Leif Topsøe-Jensen

**4. Nye beboere** (Niels): Der er nye beboere i Willemoesgade 43, 1 th og 2 tv. Beboerne er oplyst om betaling af bidrag til ejerforeningen, incl. betalingsfrister. Der er også en ny beboer i Willemoesgade 41 3 tv (lejlighed ejet af Berit Wölke som er bosat i Irland). John vil bede om kopi af lejekontrakt (krav i ejerforeningens vedtægter) samt sikre opsætning af korrekt navn ved dørtelefon.

**5. Vand- og varmestatus** (Niels): Som nævnt er opgørelser for vand- og varmemeforbrug netop omdelt. Efter ønske er der den 4. december skruet op for varmen, dvs. for cirkulationspumpens hastighed.

**6. Kontakt til håndværker** (Klavs): Som nævnt i tidligere referater er der fundet borebiller i kælderens træværk. Der bliver i januar sprøjtet 2 x med middel mod borebillerne. Beboerne skal i den anledning sikre adgang til deres ulåste kælderrum. Der kommer information om tidspunkt for arbejdet på opslagstavlerne.

**7. Webmaster** (Niels): Alle referater fra bestyrelsesmøder i 2013 ligger på ejerforenings website. Evt. udskiftning af ejendommens tagantenne til lysleder kabel fra gadeniveau til switch-boksen på loftet afventer svar fra firmaet Sagitta.

**8. Gårdlavet** (Niels). Gårdlavet er opmærksom på de problemer, som renoveringen af facaden i en naboejendom giver for tiden. Gårdlavet vil sikre, at entreprenørfirmaet renser kloakker og gården for materiale fra facaderensningen, samt at beplantningen bliver genetableret på firmaets regning.

**9. Arbejdsdage** (Mette): Arbejdsdagene i 2014 ligger på følgende datoer: Søndag den 11. maj og lørdag den 13. september

### 10. Eventuelt

Kommende bestyrelsesmøder er placeret den 22. januar og 12. marts, begge dage kl. 19:00 på Taormina.

Generalforsamling 2014 afholdes onsdag den 23. april. Lokale bestemmes senere.

Krukker: Mette oplyste, at den ene krukke med buksbom blæste omkuld under stormen i oktober. En ny krukke anskaffes. Ejerforeningen (Mette) køber en sækkevogn til flytning af krukkerne samt til beboernes anvendelse. Sækkevognen placeres i kælderen i W 43.

Vindue i kælder: Et vindue fra kælderen i W 43 er for tiden til reparation, men genopsættes inden jul med nyt glas og nymalet.

Referent: Niels