

Ejerlejlighedsforeningen Willemoesgade 41-43

Beslutningsreferat fra møde i bestyrelsen d. 26. september 2012

Til stede:

Formand:	John, W43 3.tv.
Kasserer:	Niels, W43 4.tv.
Næstformand:	Mette, W43 2.tv.
Bestyrelsesmedlem	Klaus W43 1.th.

Afbud:

Suppleanter	Lene W43 4.th. Christoffer W41 4tv
-------------	---------------------------------------

Referent: Klavs

Opfølgning af referat fra sidst:

ingen bemærkninger

1) Status på økonomi:

En rykker for en restance er udsendt.

Bestyrelsen har indhenter tilbud fra 2 forsikringsselskaber, der begge var væsentligt billigere end de eksisterende. Bestyrelsen besluttede at acceptere den billigste.

2) Status på tagsag

Afleveringsforretningen havde vist at der var fortsat nogle mangler, men at disse ikke var så væsentligt at taget ikke vil kunne afleveres. Manglerne forventes udbedret snarest.

Nedtagning af stilladset er i gang. Dato for adgang til loftrumene er endnu klar grundet de udestående punkter.

Niels havde ønsket at skader på kvistenes træværk var blevet repareret under projektet. John mindede om at bestyrelsen havde godkendt at kvistene ikke istandsættes i denne omgang under henvisning til entreprenørens meget høj pris for arbejdet.

John kunne oplyse at der ikke var en tidsplan for de interne skader endnu, da vi fortsat venter på et alternativt tilbud på arbejdet.

Niels oplyste at der var lånt 3,5 mill. hos Nykredit.

Bestyrelsen besluttede at forsøg at få afviklet byggekreditten pr 1. november. På det tidspunkt forventes det endelige beløb at kunne fastsættes med rimelig sikkerhed. Derefter skal beboerne enten indbetale deres del kontant eller indgå i det fælleslån hos Nykredit.

3) Nye beboere

Niels mindede om at selv om bestyrelsen bestiller messingskilte til dørklokkerne, er det den enkelte beboere, der skal betale gravørens regning.

4) Vand og varme

Intet nyt

5) Kontakt til håndværkere

Klavs ringer til kommunen vedr. gadeafløbet i smøgen.

Der udskiftes defekte lysepærer i ejendommen i forbindelse med arbejdsweekenden.

6) Webmaster

intet nyt

7) Gårdlaug

Niels vil sikre at vi får en pjece om sortering af affald i gården.

8) Arbejdsdag

Arbejdsweekend blev fastsat til søndag d. 4/11.

9) Evt.

Mette ville tilplante krukkerne udenfor W43.

Mette foreslog en bæk på hjørnet mellem gaden og smøgen.

Mette foreslog en diskussion vedr. hundehold i ejendommen på generalforsamlingen.

Næste møde afholdes d. 24/10 klokken 19 på Taormina. Klaus er referent.