

Ejerlejlighedsforeningen Willemoesgade 41-43

Beslutningsreferat fra møde i bestyrelsen d. 23. maj 2012

Bestyrelsen 2012

Formand:	John, W43 3.tv.
Kasserer:	Niels, W43 4.tv.
Næstformand:	Mette, W43 2.tv.
Bestyrelsesmedlem	Klaus W43 1.th.
Suppleanter	Lene W43 4.th. Christoffer W41 4tv

Opgavefordeling

Opgave	Hovedansvarlig
Opkrævning af kontingent	Niels
Opfølgning af budget	Niels
Tagsag – byggelån og opkrævning fra beboere	Niels
Tagsag – byggestyring	Birgit/Formand
Udlejningsssager	Klaus
Vedligeholdelse af vinduer – ekstraordinære generalforsamling forberedelse og opfølgning	Lene og John – andre inddrages efter behov
Arbejdsdage	Mette
Vand- og varmemester	Niels
Kontakt til rengøringsfirma og øvrige håndværkere	Klaus
Webmaster og kontakt til Sagitta	Niels
Repræsentant i gårdlavet	Niels (formand) og Mette
Blomster i krukkerne foran dørene	Mette
Dørskilte ved flytning	Lene

(Christoffer inddrages hen ad vejen).

Kommende opgaver

Vandskader på 3. og 4. sal

John kontakter Leif for en vurdering af nødvendigt arbejde.

Kopiering af referater m.v.

Løses hen ad vejen.

Forretningsorden

Forslaget vedtaget med følgende ændringer:

- Formanden indkalder til alle møder

- Krav om protokollen over bestyrelsens forhandlinger opfyldes ved at lægge referaterne på hjemmesiden.

Den vedtagne forretningsorden vedlægges.

Tagsagen

Bestyrelsen vedtog at tagsagen styres af en 'Bygherregruppe' bestående af Birgit, Christian og John. Gruppen får følgende kommissorium:

- Byggeherregruppen bemyndiges til at foretage dispositioner på ejerlejlighedsforeningens vegne indenfor de besluttede rammer for omlægning af taget, herunder projektopfølgning og godkendelse af ekstraarbejde indenfor projektets aftalte rammer.

Referater af byggeherremøder og byggemøder sendes til bestyrelsen, ligesom bestyrelsen orienteres i tilfælde af væsentlige konflikter med andre parter i tagsagen.

Bestyrelsen vil indskærpe overfor beboer på 4. sal at der ikke må anvendes skruer over 15 mm i længde i kvistens sidevægge.

Bestyrelsen bemyndiger Byggeherregruppen til at acceptere et fornuftigt bud på rustbeskyttelse af gitre på altaner og altankasser.

Tilbageflytning af antennen behandles på næste møde. Niels fordeler information forinden.

Næste møder

- 27. juni kl. 19.00. Mette reserverer mødebord på Taormina.
- 15. august kl. 19.00. Lokale aftales senere.