

Ejerlejlighedsforeningen Willemoesgade 41-43

Beslutningsreferat fra møde i bestyrelsen d. 22. august 2012

Bestyrelsen 2012

| | |
|-------------------|---------------------------------------|
| Formand: | John, W43 3.tv. |
| Kasserer: | Niels, W43 4.tv. |
| Næstformand: | Mette, W43 2.tv. |
| Bestyrelsesmedlem | Klaus W43 1.th. |
| Suppleanter | Lene W43 4.th. Christoffer W41 4tv |

Referent: Christoffer

Opfølgning af referat fra sidst:

ingen bemærkninger

1) Status på økonomi:

Kasserer beretter at én lejlighed mangler at betale en restance på varmeregningen og er blevet rykket herfor uden resultat. Der udsendes en ny rykker og om nødvendigt følges op derpå.

Prisen på ejerforeningens forsikring er varslet forhøjet fra kr 39.800 pr år til kr 45.171 pr år. Bestyrelsen indhenter tilbud fra 2 andre forsikringselskaber for tilsvarende forsikringer.

2) Status på tagsag:

Bestyrelsen bliver løbende orienteret via referater fra byggeherremøder. Forsinkelsen i projektet bevirker at foreningen nu opkræver dagbøder fra entreprenøren.

Når arbejdet på taget er afsluttet, vil Christian & John sammen med vores rådgiver Leif Topsøe-Jensen gennemgå entreprisen for mangler.

Den seneste skøn for afslutning af tagsagen er slutningen af uge 39.

Aktuelt drøftes med entreprenøren tidsplanen og prisen for istandsættelse af bygningens skorstene.

Der har været bemærkninger til rapporten om de indvendige skader i bygningen fra Carina, Niels og Lene. Næste trin er at grupperer alle skaderne efter årsag (før eller under byggeprocessen) og fordele udgifterne mellem ejerforeningen og entreprenøren.

Bestyrelsen har tidligere besluttet at flytning af internet-antennen indgår i tagsagen. Antennen benyttes i dag af kun en mindre dele af beboerne. Bestyrelsen er indstillet på at tage spørgsmålet om antennens fremtid op til drøftelse såfremt der forekommer yderligere udgifter i forbindelse med antennen.

3) Nye beboere

Lene bestiller en messingskilte til dørtelefonen for W43 2. tv.

4) Vand og varme

Intet nyt

5) Kontakt til håndværkere

Der er intet nyt at berette

6) Webmaster

intet nyt

7) Gårdlaug

Gårdlauget har fået ny gårdmand. Der efterspørges en brochure med retningslinjer for sortering af affald og andre praktiske oplysninger.

8) Arbejdsdag

Tages op igen til næste bestyrelsesmøde.

9) Evt.

Næste møde afholdes d. 26/9 klokken 19 på Taormina. Klaus er referent.