

EJENDOMMENE HOLSTEINSGADE 24 - 28, LIPKESGADE 23 - 25 OG WILLEMOESGADE 41 - 47

REFERAT FRA GÅRDLAVET HOLIWI'S GENERALFORSAMLING DEN 3. MAJ 2018

Til stede fra Gårdlavet: Niels Jørgensen (W 41-43), Carsten Mikkelsen (W 47-L 23), Helle Jarlmo-se (KFUKs Sociale Arbejde, H 26), Pia Stets (Lipkesgade 23-25) og Bo Mortensen (W 45).

Beboerrepræsentanter: Christina Refn, Bent Hansen, Jeanette Tønnesen, Frantz Dahl, Heidi Dahl, Julie Hübertz og Berit Thorup.

DAGSORDEN

Velkomst ved Niels Jørgensen

1. Valg af dirigent
2. Beretning ved Niels Jørgensen, Gårdlavets formand
3. Regnskab 2017 ved Carsten Mikkelsen, Gårdlavets kasserer
4. Budget 2018 og 2019 ved Carsten Mikkelsen
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisor
8. Gårdlavets forslag til aktiviteter i gården i 2018
9. Eventuelt.

Referat

1. Heidi Dahl valgtes som dirigent

2. Niels Jørgensen oplyste, at der ikke havde været afholdt bestyrelsesmøder i gårdlavet i 2017, men at der jævnligt var kontakt mellem bestyrelsesmedlemmerne om gårdens drift via e-mail, samt at der bl.a. havde været møde med gårdlavets gartner.

Status på de aktiviteter, som blev besluttet på generalforsamlingen i 2017, blev kort gennemgået:

- *Behov for ny beplantning og beskæring af træer:* Torben Lindquist og Niels Jørgensen mødtes i sommeren 2017 med gartner Rikke Gram og bad hende overveje behovet for nye planter og evt. beskæring i gården. Efterfølgende er klatrevinen i gårdens vestside blevet beskåret og enkelte planter er udskiftet.

- *Affaldsordning og oprydning i gården:* Gårdlavet gårdmand John Lund er blevet kontaktet for at få forbedret fejning og oprydning i affaldet i gården. Det er bestyrelsens opfattelse, at der efterfølgende er sket en forbedring af begge dele i gården. Der er dog fortsat problemer med beboere, som ikke kan finde ud af at smide affald i de rigtige containere. Niels Jørgensen har kontaktet Københavns Affaldsservice (KA) for at høre om fremtiden for skraldesuget i gården. Efter opstilling af containere til metal, plastic, organisk affald, papir og pap er behovet for skraldesuget blevet mindre. KA oplyste, at vi ikke kan anvende skraldesuget til f.eks. organisk affald, men at fremtiden for skraldesuget dog er uklar. Gårdlavets formand er blevet tilbudt et møde om den fremtidige anvendelse af skraldesuget i 2018. Dette møde er endnu ikke afholdt.

- *Ubudne gæster i gården:* Der er fortsat enkelte ikke-inviterede personer og ikke-beboere i gården, men omfanget synes at være mindre end tidligere. Beboerne opfordres til altid at lukke dørene til gaden.

- *Reparation af legestativet og legehus:* Torben Lindquist og Bo Mortensen har undersøgt mulighederne for renovering af legeområdet og fået tilbud på nyt klatrestativ, men gårdlavet mangler pris for fjernelse af de gamle redskaber og montering af det nye. Arbejdet vil blive gennemført i 2018.

- *Fodboldmål og gammelt legetøj:* "Boldbanens" anvendelse, samt beboernes ønsker hertil, er stadig uklare og boldbanen anvendes i perioder ofte til storskrald. Bo Mortensen har ryddet op i gammelt og defekt legetøj.

- *Rotter i gården:* Rotteproblemet synes minimeret, men beboerne opfordres til at holde selvjustits ved ikke at fordre fugle i gården og anbringe affald i de korrekte containere.

- *Oprydning i antallet af cykler og cykelparkering i gården.* Cykelrazzia gennemførtes i sommeren 2017, hvor ubrugte cykler fik sat tape på et af hjulene (efter advisering på opslagstavlerne i opgangene). Efter en måned blev 4-5 cykler fundet ubrugte og gårdmanden blev bedt om at fjerne dem.

3. Carsten Mikkelsen præsenterede regnskab for 2017 (vedlagt). Gårdlavet havde den 31. december 2017 et indestående på kr. 84.199. Udover løbende udgifter til renholdelse af gården og oprydning af affald havde der i 2017 også været en større udgift til klipning af klatrevin. Regnskabet blev godkendt med en bemærkning om, at gårdlavets kapital ikke bør stige yderligere.

4. Carsten Mikkelsen præsenterede budget for 2018 og 2019. Budgettet blev vedtaget. Det blev bl.a. foreslået at anvende evt. ubrugte midler til ændring af storskraldsrummene (se nedenunder).

5. Der var ikke indkommet skriftlige forslag fra beboerne til generalforsamlingen.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen: Niels Jørgensen, Carsten Mikkelsen, Bo Mortensen, Helle Jarlmoose og Pia Stets genvalgte. Bestyrelsen foreslår, at Torben Lindquist (Holsteinsgade 24) genvælges som beboerobservatør i gårdlavet.

7. Julie Hübertz (Willemoesgade 43) blev valgt til ny revisor.

8. Med udgangspunkt i bestyrelsens forslag til aktiviteter og vedligeholdelse af gården i 2018 var der en længere diskussion, og mange forslag blev fremsat. Blandt forslagene var følgende:

- *Fordeling af containere:* Det blev foreslået at flytte nogle af containerne for at frigøre plads i gårdens nordside, hvor der er mest solskin. Containerne kunne f.eks. stå, hvor der lige nu er placeret en scooter, eller på boldbanen. Boldbanen kunne i så fald afskærmes af et espalier. Der var usikkerhed om, i hvilket omfang boldbanen bliver benyttet af børn til boldspil.

- *Beskæring af buske og manglende flisesten:* Gartner Rikke Gram bestilles til at justere buskene for at give mere plads i gården, specielt hvor der er sol. Manglende flisesten et par steder vil blive udbedret.

- *Skraldesug:* Niels Jørgensen orienterede om fremtiden for skraldesuget. Han vil mødes med KA og høre om den store tank i jorden evt. kan opdeles til forskellige affaldstyper.

- *Skuret til storskrald:* Det blev foreslået, at man kunne udvide skuret til storskrald eller flytte det, eller fjerne lågerne for at give mere plads. Det blev dog nævnt, at lågerne var vigtige så børn ikke leger med emner som er sat ind i storskraldsskuret.

- *Cykler i gården:* Ifølge kommunens vedtægter for gården må der kun stå cykler i stativer. Der var mange meninger om cyklerne – både om placering i og uden for stativer: Skal cykler helt forbydes i gården? Hvorfor står der ikke cykler i nogle dele af gården, mens andre dele af gården er overfyldt med cykler? Bliver ubrugte cykler fjernet? Skal Christianicykler have navneetiketter på, så man kan kontakte ejerne og evt. bede dem om at flytte cyklerne? Der syntes dog ikke at være fælles enighed om en løsning på cykelproblemet. Med hensyn til oprydning i ubrugte cykler: Torben Lindquist, Bo Mortensen, Christina Refn og Niels Jørgensen vil til sommer lave cykelrazzia som i tidligere år.

- *Legehus og gammelt legetøj:* Bo Mortensen og Torben Lindquist vil senest den 1. juni få opsat et nyt legestativ. Bo rydder op i gammelt legetøj.

Konklusion på de fremsatte forslag til ny indretning i gården: Berit Thorup (berit_thorup@hotmail.com) vil senest den 1. juni udarbejde et par alternative forslag til en ny indretning af gården. Forslaget vil blive sendt til alle modtagerne af dette referat. Forslagene kan evt. blive diskuteret over en fælles middag for alle gårdens beboere efter sommerferien.

9. Eventuelt: Intet.

Referent: Niels Jørgensen

Kontakt til gårdlavet:

Niels Jørgensen (niels.jorgensen@gmail.com), Carsten Mikkelsen (carsten.mikkelsen@gmail.com), Helle Jarlmoose (hj@kfukssocialarbejde.dk), Pia Stets (ps@stets.dk), Bo Mortensen (bo@mortensen.com) og Torben Lindquist (TLI@dw.dk)

Regnskab for 2017 og budget for 2018 og 2019

Udgifter		Regn. 2017	Budget 2017	Budget 2018	Budget 2019
Gårdmandsløn inkl.. Ferie, sygdom, ATP m.v.		80.987,50	70.000,00	90.000,00	90.000,00
Vedligeholdelse af beplantning		0,00	2.000,00	14.000,00	14.000,00
Ekstra tømning R 98 + oprydning		0,00	4.000,00	0,00	0,00
EI		3.871,58	7.000,00	4.500,00	4.500,00
Div. Rep.Møbler m.v. til Gården		1.118,25	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Tilbehør til gårdmand + snerydning		0,00	7.000,00	0,00	0,00
Administration		282,63	200,00	200,00	200,00
Møder		1.576,55	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Uforudsete udgifter til Mobilsug		1.500,00			
Udgifter i alt		89.336,51	102.200,00	120.700,00	120.700,00
Indtægter	Fordeling				
Total m.2	10329				
Holsteinsgade 26	946	9.314,38	9.314,38	11.054,53	11.054,53
Lipkesgade 25	2596	25.560,38	25.560,38	30.335,68	30.335,68
Lip. 23 - Willemoesg. 47	2383	23.463,17	23.463,17	27.846,66	27.846,66
Willemoesgade 45	1106	10.889,75	10.889,75	12.924,21	12.924,21
Willemoesgade 41 - 43	2030	19.987,51	19.987,51	23.721,66	23.721,66
Holsteinsgade 24	1268	12.484,81	12.484,81	14.817,27	14.817,27
Rente			0,00	0,00	0,00
Indtægter i alt		101.700,00	101.700,00	120.700,00	120.700,00
Overskud		12.363,49		Konto 1	29.470,42
Overført fra sidste år		71.835,49		Konto 2	54.728,56
Indestående på bankkonto 31/12		84.198,98			84.198,98
Carsten Mikkelsen Kasserer				Thomas Boesen Revisor	