

Ejerlejlighedsforeningen Willemoesgade 41-43

Referat fra møde i bestyrelsen d. 06. marts 2013

Deltagere

Formand:	John, W43 3.tv.
Kasserer:	Niels, W43 4.tv.
Næstformand:	Mette, W43 2.tv.
Bestyrelsesmedlem	Klaus W43 st..th.
Suppleanter	Lene W43 4.th. Christoffer W41 4tv

1) Årsregnskab 2012

Årsregnskab gennemgås og godkendes med følgende ændringer:

- Reparation af opgang justeres fra kr. 20.000 til kr. 10.000,-
- Reparation af vinduer kr. 60.000,- udtages og indlægges under vinduesprojektet

3) Status på økonomi

- Niels kontakter maler for budget og specifikationer af reparation af opgangen

4) Status på tagsag

- Vandskade på vinduer til gaden

Disse udbedres i løbet af foråret – er aftalt med Leif T.

- Lene Schuldt Jensens badeværelse

Leif T. Er besigtiget Lene Schuldt Jensens badeværelse, og har indvilliget i at ændre tidligere udførte arbejde.

- Tætning af vinduer på loftet

Leif T. kommer d. 12.03.13 og udbedre de vinduer der er utætte – for 3. Gang

5) Reparationer af vinduer til gården

Et hængeparti som ejerforeningen skal tage stilling til på generalforsamlingen den 24. april. John indhenter tekniske specifikationer og budgetter fra Leif T.

Vi aftalte 3 forslag ang. udbedring af vinduerne. De præsenteres på generalforsamlingen d. 24. april og lyder som følgende:

- 1) Man vurderer hvilke vinduer der trænger mest til reparation, dvs. man fx afsætter kr. 200.000,- og derefter budgetteres der hvor meget ejerforeningen efterfølgende skal indsætte til opsparring af den fulde reparation af alle vinduer – evt. 5 år frem.
- 2) Vi modtager budget fra ekstern tømmer, der reparerer alle vinduerne og derefter maler hver enkelt lejlighed selv vinduerne med samme type maling.
- 3) Leif T. har leveret et budgetoverslag på reparationer af alle vinduer til gården. Det budget lyder på kr. 1.400.000,-. Hvis dette budget skal opfyldes, skal alle lejligheder betale omkring kr. 70.000,- fordelt over 5 år – hvilket vil betyde at man hæver hver enkelt lejlighedskontingent. Vinduerne vil i så fald først blive udbedret efter de 5 år.

Det er i øvrigt på en tidligere generalforsamling bestemt, at vedligeholdelse af vinduerne mod gården forbliver ejerforeningens ansvar, idet det fremgår af vedtægterne.

6) Webstatus

- Niels uploader forrige referater hurtigst muligt.

7) Gårdlauget

- Vi afventer flere sorteringsdepoter fra kommunen, bl.a. til metal samt plast. Pjece er udsendt til hver enkelt lejlighed.

8) Arbejdsdage

- Næste arbejdsdag er aftalt til d. 2. Juni – indkaldelse følger i april fra Mette
- Mette tager kontakt til Gert Olsen ang. hjælp til at sætte den nye bænk fast til væggen på gadesiden.
- Mette indkøber 4 x krukker og 4 x buskbom – budget afklares med Niels.

9) Voldgiftsag

- Vi afventer Christians udspil

10) Alternative priser på rengøring

- Mette undersøger alternative priser på rengøring, efter at have modtaget specifikationer fra Niels.

11) Generalforsamling onsdag d. 24. april 2013

- John indkalder til generalforsamling og sender oplæg via mail eller print.

12) Følgende møder

- Onsdag d. 3. april kl. 19.00. (Der er ikke bestilt bord d.d.)
Mette og Lene kan ikke deltage.
- Onsdag d. 15. maj 2013 – (der er pt. ikke bestilt bord)

Referent 06.03.13 – Mette Ernst