

Ejerlejlighedsforeningen Willemoesgade 41-43

Beslutningsreferat fra møde i bestyrelsen d. 5. december 2012

Til stede:

Formand:	John, W43 3.tv.
Kasserer:	Niels, W43 4.tv.
Næstformand:	Mette, W43 2.tv.
Bestyrelsesmedlem	Klaus W43 1.th.
Suppleanter	Lene W43 4.th. Christoffer W41 4tv

Afbud:

-	
---	--

Referent: John

Opfølgning af referat fra sidst:

Ingen bemærkninger

1) Status på økonomi:

Regnskabet for årets varme- og vandforbrug er udsendt. En restance i varmeregningen fra sidste år er blevet modregnet i årets tilbagebetaling.

2) Status på tagsag

Der er ikke længere væsentlige udestående mangler. Klavs undersøger en plet på gulvet i Niels' loftsrum for at se om pletten skyldes indtrængende vand fra taget..

Alle ejere, der havde valgt kontantbetaling til afviklingen af byggekreditten, har indbetalt. Bestyrelsen underskriver låndokumentet for de øvrige så snart banken har det klart.

Vandskaderne i lejlighederne på 4. og 3. sal er ved at blive udbedret.

3) Nye beboer

Bestyrelsen har ikke fået en lejekontrakt til gennemsyne inden nye lejere er indflyttet. John følger op over for ejeren.

4) Vand og varme

Der er fortsat problemer med lejlighedsvis manglende varmt vand i opgang 41. Niels får Per Rovelt til at se på det igen.

5) Kontakt til håndværkere

Klavs har fået en smadret rude på bagtrappen i nr 41 udskiftet. Klavs har ringet til kommunen vedr. gadeafløbet i smøgen (ved cyklerne). Kommunen sender en slamsuger for at tømme brønden.

Bestyrelsen drøftede problemer med en faldstamme, der var blevet blokeret. Bestyrelsen blev enige om ikke at foretage yderligere handling med mindre problemet genopstår.

6) Webmaster

intet nyt

7) Gårdlaug

Kommunens hjemmeside om fremstilling af affaldspjecer til beboerne er fortsat ude af funktion.

8) Arbejdsdag

De beboere, der ikke deltog i sidste arbejdsdag, har enten indbetalt det fastsatte beløb eller har udført opgaver på et andet tidspunkt. Bestyrelsen besluttede derfor at også næste gang vil arbejdsdagen holdes på en weekend (sidste halvdel af maj måned). Mette vil indhente et tilbud på en professionel rengøring af loftet, da der stadig ligger støv mange steder..

9) Evt.

Næste møde afholdes d. 23. januar 2013 kl. 19 på Taormina. Derefter d. 27. februar samme tid og sted.