

Referat af bestyrelsesmøde 24.10. 2012

Til stede: John Farr, Klavs M: Petersen og Niels Jørgensen. Afbud fra Mette Ernst og Lene S. Jensen

1. *Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 26/9:* Referat godkendt.

2. *Udvendig forskønnelse:* Mette Ernst har købt planter og bænk. Stor ros fra bestyrelsen!

3. *Status på økonomi:*

- En lejlighed er i restance med betaling af bidrag til E/F. To rykkere er sendt uden resultat. John Farr kontakter beboerne.

- Ejendomsforsikring: E/F har udskiftet selskabet Codan med Alm. Brand og sparet ca. 15.000 kr. om året. Den nye forsikring er identisk med den tidligere og inkluderer ansvarsforsikring.

- Navneskilte: Opsætning af nye skilte ved flytning og udlejning giver anledning til ubetalte regninger. Det blev aftalt, at nye beboere indbetaler 250 kr. til E/F (i 2012 kontonr. 3121-9675396) og samtidigt sender e-mail til kasserer og Lene Schuldt. Når betalingen er registreret, bestilles det nye skilt

3. *Status på tagreovering:*

- Byggekedittens afvikling: Udgiften til tagreoveringen beløber sig til ca. 4,8 mio kr. Udgiften kan dog muligvis blive en smule mindre, hvis entreprenøren accepterer dagbøder og anden kompensation til E/F. De enkelte lejligheder indbetaler deres respektive andel til udgiften til E/F senest den 1. december 2012.

Kasserer Niels sender i begyndelsen af november brev til alle beboerne med oplysning om beløb til kontant indbetaling, *eller* om deltagelse i fælleslån. Første rate til betaling i fælleslånet falder den 1. januar. Beløbet tillægges den månedlige betaling til E/F. E/F skifter bank den 1. januar, og derfor skal alle beboerne fra 1. januar 2013 betale fællesudgifter til Nykredit Bank. Kontonummer oplyses senere.

- Afventende mangler: Loftsvinduer kan ikke lukke korrekt. Der er huller i hoveddør ved W 43 fra strømkabler. Huller i facaden efter skruer til stillads er ikke udfyldt. Øskner er efterladt i væggene flere steder. John Farr følger op på manglerne.

- Skader i lejligheder på 4. sal: Udbedring af gamle og nye skader på vinduer, indvendige kviste, lofter mv. afventer enighed om betaling af udgifterne mellem entreprenøren og dennes forsikringssselskab, samt E/F's forsikringssselskab og E/F. Vores byggeleder Leif Topsøe-Jensen er blevet rykket for en tidsplan.

- Tagrenderne er ikke rensset efter tagarbejdet, og de indeholder en del skidt, specielt i gårdsiden. Leif Topsøe-Jensen er kontaktet.

Faldstammer, W 41 og W 43:

En lejlighed i W 41 skal have renoveret badeværelse og havde spurgt om evt. udgifter til en ny faldstamme kunne betales af E/F. Ejeren bliver bedt om at kontakte John Farr, når det gamle badeværelse er ryddet.

En lejlighed i W 43 har igen haft problemer med en tilstoppet faldstamme. Faldstammen blev rensset i maj måned 2011, men faldstammen var igen tilstoppet i oktober 2012. Bestyrelse kontakter beboeren for at få dokumentation for, at afløb mv. i lejligheden er monteret korrekt. I tilfælde af fejl i monteringen, overvejes det at lade ejeren betale for den seneste rensning.

Tilstoppet kloak afløb ud for ejendommen: Klavs har kontaktet kommunen for at få rensset en tilstoppet kloak på gaden ud for ejendommen. Der samler sig store vandpytter i regnvejr.

Folder om affaldshåndtering i ejendommen: Niels printer skabelon til folder fra kommunens hjemmeside og tager den med til arbejdsdagen, hvor skabelonen udfyldes.

Næste møde i bestyrelsen: Onsdag den 5. december kl. 19:00

Referent: Niels Jørgensen