

Ejerlejlighedsforeningen Willemoesgade 41-43

Beslutningsreferat fra møde i bestyrelsen d. 23. januar 2013

Til stede:

Formand:	John, W43 3.tv.
Kasserer:	Niels, W43 4.tv.
Bestyrelsesmedlem	Klaus W43 1.th.
Suppleant	Lene W43 4.th.

Fraværende:

Mette, W43 2.tv.	Christoffer W41 4tv
------------------	---------------------

Referent: John

Opfølgning af referat fra sidst:

Ingen bemærkninger

1) Status på økonomi:

Restancer i såvel varmeregningen fra sidste år som beboerbidrag er indhentet.

Byggecreditten er afviklet og proceduren for afvikling af "taglånet" kører.

Prisen for varmen stiger med 9 % i år på grund af nye afgifter. Bestyrelsen besluttet første at opkræve stigningen månedlige efter generalforsamlingen.

2) Status på tagsag

Der er intet nyt om hovedentreprenørens trussel om en voldgiftssag.

Tagvinduerne er fortsat ikke i orden Leif tager endnu en runde med entreprenøren.

Rensning af tagrender på gadesiden er fortsat uafklaret.

Vandskaderne er udbedret.

Lene er utilfreds med løsningen på inddækning af hendes badeværelsesvindue. **John** kontakter Leif herom.

3) Nye beboer

Bestyrelsen vurderer at der er behov for en forbedret procedure omkring opfølgning af ejer-lejerforhold, idet bestyrelsen på nuværende tidspunkt ikke har en procedure der i alle tilfælde sikrer at vedtægternes § 9 stk. 2 og 3 overholdes. **John** laver et oplæg til ny procedure.

4) Vand og varme

Problemerne med lejlighedsvis manglende varmt vand i opgang 41 er løste.

Til gengæld afgiver radiatorventilerne hyldelyd i visse lejlighed under visse omstændigheder. **John** udarbejder spørgeskemaundersøgelse for at kortlægge problemet.

Niels har instrueret Rene i betjening af cirkulationspumpen. Niels spørger Rene om han kunne have lyst til at være 'reserve varmemester'.

5) Kontakt til håndværkere

John følger op på Klavs henvendelse til kommunen vedr. gadeafløbet i smøgen (ved cyklerne).

6) Webmaster

Intet nyt

7) Gårdlaug

Kommunens hjemmeside om affaldspjecer er fortsat ud af funktion. Niels oplyste at gårdlauget ikke er blevet kontaktet angående yderligere kildesortering af affald.

8) Arbejdsdag

Emnet blev udsat.

9) General forsamling

John undersøger om spejderne lokale kan lånes d. 17. eller 24. april.

Punkter til dagsordenen drøftes på næste møde, herunder en handlingsplan for implementering af ejendommens vedligeholdelsesplan.

Niels udarbejder oplæg til budget.

Mette foreslås som dirigent.

10) Evt.

Niels sender udkast til en seddel om sko, støvler og vintervejr til **John**, der sørger for videreformidling.

Næste møder

d. 6. marts 2013 kl. 19 på Taormina.

d. 3. april samme tid og sted.