

Ejerlejlighedsforeningen Willemoesgade 41-43

Beslutningsreferat fra møde i bestyrelsen d. 15. maj 2013

Til stede: John, Mette, Niels, Klavs, Lene, Christoffer

Referent: John

1. Bestyrelsen i det nye år

Forretningsorden fortsætter fra sidste år.

Bestyrelsen konstituerede sig som følge:

Formand	John Farr, W43 3.tv., tlf 29923520, e-mail john@farr.dk
Næsteformand	Mette Ernst, W43 1.tv.
Kasserer	Niels O.G. Jørgensen, W43 4.tv.
Bestyrelsesmedlem	Klavs Markvard Pedersen, W43 1.th.
Suppleanter	Lene Schuldt Jensen, W43 4.th. Christoffer Vissing, W41 4.tv

Bestyrelsen besluttede følgende opgavefordeling:

Opgave	Hovedansvarlig
Opkrævning af kontingent	Niels
Opfølgning af budget	Niels
Tagsag – byggelån og opkrævning fra beboere	Niels
Tagsag – byggeherregruppen	John
Udlejningssager	John
Vedligeholdelse af vinduer	John
Arbejdsdage	Mette
Vand- og varmemester	Niels
Kontakt til rengøringsfirma og øvrige håndværkere	Klaus
Webmaster og kontakt til Sagitta	Christoffer
Repræsentant i gårdlavet	Niels (formand) og Mette
Udsmykning udendørs	Mette
Dørskilte ved flytning	Lene

2. Status på tagsagen

Der er ikke sket mere med hensyn til entreprenørens trussel om at anlægge voldgiftssag. Leif Topsøe-Jensen har udarbejdet en oversigt over sine forventninger til sit honorar.

Arbejdet ved tilpasning af badeværelserne på 4. sal er uvedkommende for ejerforeningen.

3. Gårdlauget

Niels orienterede om generalforsamlingen i gårdlavet, hvor deltagelsen havde været begrænset.

4. General forsamling – Opfølgning

- **Fugtskaderne på trapper**

Klavs kontakter en håndværker og drøfter muligheder, indhenter et tilbud og vender tilbage til bestyrelsen.

- **Borebiller i kælderen**

Klavs kontakter en tømrer, der inspicerer kælderen, indhenter et tilbud og vender tilbage til bestyrelsen, hvis beløbet er stor.

- **Vinduer på gårdsiden**

Bestyrelsen havde ikke et klart billede over hvordan vi iværksætter vinduesrenoveringsprojektet. Der var enighed om at John spørger Leif om han havde yderligere materiale. (Det havde han ikke, men kunne godt se at det kunne være nødvendigt kun at istandsætte rammerne indtil der var opsparet tilstrækkelig ressourcer til den grundige renovering).

John tager initiativ til nedsættelsen af arbejdsgruppen om vinduesrenovering. Ingen af de andre bestyrelsesmedlemmer vil deltage i gruppen. Den første opgave vil være at prioritere hvilke vinduer skal istandsættes nu. (Leif foreslår at han eventuelt kunne stå i gården og inspicere vinduernes tilstand ved hjælp af en kikkert).

5. Næste arbejdsdag

Mette opsætter sedler på opslagstavlene (ligesom sidste år). Mette sender også en e-mail til alle ejere og beboere for at sikre at også udlejerne er informeret. (e-mailadressen fra Johns mail om nedsættelse af arbejdsgruppen kan anvendes).

John maler ydervæggen på gadesiden, for at dække over pletterne (bestiller selv malingen).

Af øvrige opgaver nævntes:

- udskiftning af pære over indgang til W43. Niels anskaffer passende pære.
- reparation af vinduet i bagtrappen på W43 mellem 3. og 4. sal. Lene tilbødte at male vinduet.

6. De næste bestyrelsesmøder

d. 12. juni 2013

Eventuelt d. 3. juli 2013

d. 14. august 2013