

### Ad 3

## Notat om opsætning af vandmålere i hver lejlighed med virkning fra 1. januar 2010

På den ordinære generalforsamling den 16. april 2009 var punktet ”opsætning af vandmålere i hver lejlighed med virkning fra 1. januar 2010” på dagsordenen under Eventuelt.

Bestyrelsens forslag om opsætning af vandmålere er fortsat den samme som kommunikeret den 16. april 2009: ”Bestyrelsen foreslog Generalforsamlingen at opsætte vandmålere i hver enkel lejlighed med den begrundelse, at vandforbruget er steget væsentligt over de seneste år – hvilket kunne ses af det udskrift over vandforbruget fra 2006-2009, som Niels fordelte – og prisen på vandet og miljøafgifter er ligeså steget væsentligt. Ifølge Niels Jørgensen vil det være nødvendigt at opsætte 4 vandmålere i hver lejlighed: 2 til det kolde vand og 2 til det varme vand. De 2 nuværende varmtvandsmålere vil kræve en udskiftning, da de ikke er nøjagtige i deres målinger.”

En opdatet liste over vandforbruget fra 2006 til og med november 2009 er vedhæftet.

Ifølge Københavns Energi falder vandforbruget, når der installeres individuelle vandmålere i en ejendom. Både fordi den enkelte beboer bliver opmærksom på sit eget forbrug og fordi de, der sparer på vandet, modtager en kontant belønning i form af en mindre vandregning. Man betaler dermed ikke for naboens lange brusebade, mange vaske etc.

Bestyrelsens forslag fra generalforsamlingen i 2009 var, at hver enkel beboer selv skulle betale udgiften for levering og montering af vandmålere, men bestyrelsen foreslår i stedet, at Ejerlejlighedsforeningen finansierer en ”standardløsning” via fællesudgifterne. En ”standardløsning” er en løsning, hvor vandrørene er let tilgængelige for opsætning, at der er plads til vandmålerne, og at vandmålerne kan monteres direkte på eksisterende installation.

Bestyrelsen har bedt tre VVS firmaer om at afgive tilbud på levering og montering af vandmålere.

Oplysninger om den valgte model vandmåler (*Brunata Sensus enstrålet vandmåler type ETJ for brugsvand*) kan ses her:

[http://www.brunata.dk/fileadmin/BrunataDK/QB/Datablade\\_061008/QB101112.pdf](http://www.brunata.dk/fileadmin/BrunataDK/QB/Datablade_061008/QB101112.pdf)

### AFSTEMNING:

- Bestyrelsen foreslår, at vi får opsat vandmålere i alle lejlighederne.
- Bestyrelsen foreslår at Ejerlejlighedsforeningen finansierer en ”standardløsning” via fællesudgifterne.
- Såfremt der er enighed om opsætning af vandmålere, foreslår bestyrelsen, at vandmålerne opsættes senest den 1. april 2010.

| <b>Varme- og vandforbrug 2007 - 2009</b>  |                      |                           |                           |
|---|----------------------|---------------------------|---------------------------|
|   | <b>Energiforbrug</b> | <b>Forbrug Koldt vand</b> | <b>Forbrug Varmt vand</b> |
|   | MWh                  | m <sup>3</sup>            | m <sup>3</sup>            |
| <b>2007</b>                               |                      |                           |                           |
| 1. januar                                 | 19,322               | 118                       | 41                        |
| 1. februar                                | 23,665               | 120                       | 43                        |
| 1. marts                                  | 25,711               | 105                       | 39                        |
| 1. april                                  | 17,436               | 111                       | 40                        |
| 1. maj                                    | 14,292               | 112                       | 40                        |
| 1. juni                                   | 7,819                | 111                       | 37                        |
| 1. juli                                   | 5,04                 | 110                       | 35                        |
| 1. august                                 | 4,722                | 96                        | 31                        |
| 1. september                              | 4,196                | 101                       | 32                        |
| 1. oktober                                | 7,042                | 102                       | 32                        |
| 1. november                               | 13,376               | 98                        | 34                        |
| 1. december                               | 21,075               | 94                        | 32                        |
| <b>2008</b>                               |                      |                           |                           |
| 2. januar                                 | 24,748               | 98                        | 36                        |
| 2. februar                                | 25,264               | 101                       | 38                        |
| 1. marts                                  | 21,425               | 81                        | 35                        |
| 1. april                                  | 22,82                | 125                       | 38                        |
| 1. maj                                    | 13,617               | 106                       | 38                        |
| 1. juni                                   | 6,534                | 113                       | 39                        |
| 1. juli                                   | 4,61                 | 110                       | 36                        |
| 1. august                                 | 3,709                | 106                       | 33                        |
| 1. september                              | 3,999                | 104                       | 34                        |
| 1. oktober                                | 6,532                | 117                       | 42                        |
| 1. november                               | 12,995               | 125                       | 43                        |
| 1. december                               | 19,872               | 127                       | 46                        |
| <b>2009</b>                               |                      |                           |                           |
| 1. januar                                 | 24,936               | 120                       | 41                        |
| 1. februar                                | 29,33                | 120                       | 42                        |
| 27. februar                               | 24,164               | 98                        | 34                        |
| 1. april                                  | 24,361               | 126                       | 46                        |
| 1. maj                                    | 9,742                | 103                       | 33                        |
| 1. juni                                   | 7,219                | 124                       | 41                        |
| 1. juli                                   | 5,944                | 125                       | 40                        |
| 1. august                                 | 3,578                | 106                       | 29                        |
| 1. september                              | 4,02                 | 121                       | 36                        |
| 1. oktober                                | 5,017                | 109                       | 32                        |
| 1. november                               | 15,651               | 111                       | 34                        |
| 1. december                               | 16,804               | 105                       | 36                        |
| 1. januar                                 | 27,052               | 116                       | 38                        |
|   |                      |                           |                           |
| <b>Vandforbrug (liter/lejlighed/dag):</b> | <b>2007</b>          | <b>177,5</b>              | <b>36,3</b>               |
|   | <b>2008</b>          | <b>182,4</b>              | <b>38,2</b>               |
|   | <b>2009</b>          | <b>190,3</b>              | <b>37,1</b>               |