



Ejer af ejendommen
c/ o
Julie og Sophie Hübetz
Willemoesgade 43, 2. th.
2100 København Ø

c/ o
E/F Willemoesgade 41-43
v/ Formand Sigurd Slot Jacobsen
Willemoesgade 41, 3. th.
2100 København Ø

6. august 2008

Sagsnummer:
421902

eDoc:
2008-19952

Matrikelnummer:
1786 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:
Willemoesgade 41

Ejendomsnummer:
642836

Bygningsændringer uden tilladelse

Vi har været på eftersyn den 06.02.2008 og den 15.02.2008 på din ejendom. Der har vi konstateret, at der var udført væsentlige bygningsændringer uden byggetilladelse.

Ved gennemgang af sagen den 06.08.2008 kunne det konstateres, at forholdene forsat er uændrede.

Det drejer sig om:

1. Vindues/dørparti i nr. 43, 2 th. mod gaden er udskiftet til et dobbeltdørparti.
2. Vindue/dørpartier i nr. 43, 2. th. er isat på gårdfacaden

Vi orienterede dig om de ulovlige forhold i vores brev fra den 11.02.2008 og den 15.02.2008 og oplyste, at du ville få dette **påbud om lovliggørelse**.

Da arbejdet er lavet uden byggetilladelse, har du overtrådt bygge-lovens § 16, jf. § 2, stk. 1, litra b.

Jf. § 17, stk. 1, i loven pålægger vi dig nu at lovliggøre forholdene **senest den 11. 09. 2008**.

**Center for Byggeri
Byggesagsafdelingen
2. Bygningsinspektorat**

Frederiksborgvej 13
2400 København NV

Telefon
38 33 68 00

Direkte telefon
38323730

Telefax
38 33 25 85

E-mail
2_insp@tmf.kk.dk

www.tmf.kk.dk

Hvis du ikke efterkommer dette påbud, vil vi bede politiet rejse en straffesag, hvor du kan blive idømt en bøde og tvangsbøder, indtil forholdene er bragt i orden. Det fremgår af lovens § 30, stk. 1, litra c, og § 17, stk. 2.

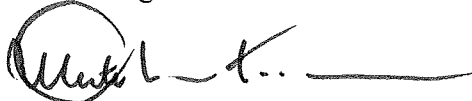
Her kan du klage

Hvis du ønsker at klage over påbudet, skal det ske inden 4 uger. Din klage skal sendes til :

Statsforvaltningen Hovedstaden
Borups Alle 177
2400 København NV

Statsforvaltningen kan kun tage stilling til retlige spørgsmål ved en eventuel klage. Hvis du ønsker at anlægge sag ved domstolene, skal det ske inden 6 måneder. Klage eller søgsmål fritager dig ikke for at opfylde påbudet, med mindre Statsforvaltningen eller retten bestemmer det.

Med venlig hilsen



Merete Christensen

Københavns kommune er underlagt lov nr. 429 af 31. maj 2000 om behandling af personoplysninger. Ifølge loven har den registrerede visse rettigheder, herunder:

- *ret til orientering om indsamling af personoplysninger til brug for edb-behandling*
- *ret til at bede om indsigt i de oplysninger, der edb-behandles*
- *ret til at gøre indsigelse mod at oplysningerne edb-behandles*
- *ret til at kræve berigtigelse, sletning eller blokering af fejlagtige personoplysninger*

Side 2 af 2

Sagsnummer:
421902

Matrikelnummer:
1786 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:
Willemoesgade 41

Ejendomsnummer:
642836



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

HØRER TIL SKRIVELSE AF

19 JAN. 2009

FRA CENTER FOR BYGGERI

Arne Hübertz
Stenløkken 115
3460 Birkerød

5. december 2008

Sagsnummer:
421902~001

eDoc:
2008-19952

Matrikelnummer:
1786 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:
Willemoesgade 41

Ejendomsnummer:
642836

Afslag

Vi har modtaget dit brev fra den 30. august 2008. Du søger om tilladelse til på 2. sal th. at bibeholde 2 stk. franske altandøre samt 1 altandør ved eksisterende altan i ejendommen Willemoesgade 43.

Hertil skal vi oplyse følgende:

Sagen har herfra været forelagt Center for Bydesign, der som kommunens æstetiske rådgiver i byggesager, hertil udtaler:

"Bygningen har SAVE bevaringsværdi på 3, svarende til høj bevaringsværdi.

I henhold til gældende hjemmel (byggelovens § 6 D, stk. 1) kan Center for Bydesign **ikke** godkende udformningen af det nye altandørsparti mod Willemoesgade.

Ejendommen Willemoesgade 43, matr. nr. 1786 Udenbys Klædebo Kvarter, København skal ses i sammenhæng med øvrige ejendomme i området der er opført med samme arkitektur, (matr. nr. 1768, 1781, 1769, 1770, 1783, 1784 og 1771 Udenbys Klædebo Kvarter, København, Holsteinsgade 10 - 24 og Willemoesgade 33 - 43).

Ovenliggende samt underliggende vinduer fremstår 3-delte med en hovedopdeling med ét bredere midterparti og 2 smallere sidepartier. De oprindelige altandørspartier har desuden en vandret opdeling hvor tværposten i de smallere sidepartier flugter med tværposter i øvrige vinduer og hvor tværposten ved døren er placeret en anelse højere, jf. altandør ud for Willemoesgade 43, 2. tv., se bilag 4 med referencebillede fremsendt af ansøger.

Det nye 2-delte dørparti harmonerer **ikke**, med hensyn til den vandrette og den lodrette hovedopdelingen med eksisterende vinduer/dørpartier.

Center for Byggeri
Byggesagsafdelingen
I. Kontor

Ottillavej 1
2500 Valby
Postboks 432

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

Telefax
33 66 70 83

E-mail
byggeri@tmf.kk.dk

www.tmf.kk.dk

På den baggrund er det Center for Bydesigns vurdering, at der, med hensyn til bebyggelsens ydre udformning **ikke** opnås en god helhedsvirkning i forbindelse med omgivelserne.

Der skal fremsendes revideret forslag til dørparti mod Willemoesgade til godkendelse, hvor hovedopdelingen er som hovedopdeling ved de oprindelige altandøre mod gadesiden.

Dørpartiet må desuden, med hensyn til sprosser udføres så det harmonerer med eksisterende forhold, dvs. enten som eksisterende alene med sprosser i de øverste vinduesfelter eller uden sprosser.

Med hensyn til de franske altandøre mod gårdsiden har Center for Bydesign **ikke** hjemmel til at nægte det ansøgte, men kan **ikke** anbefale det fremsendte forslag, da der ud for samme lejlighed etableres franske altandøre med forskellig hovedopdeling. Vi foreslår derfor,

at der etableres altandøre med ens hovedopdeling samt at denne tilpasses eksisterende vinduer mod gårdsiden, og

at der tages kontakt til Center for Bydesign, arkitekt Laila Echammari, tlf. 33 66 13 67.

Den trufne afgørelse kan - for så vidt angår retlige spørgsmål - påklages til Naturklagenævnet, jf. lov om planlægning § 58, stk. 1, nr. 4. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Eventuel klage skal være indgivet skriftligt til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K, inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. lovens § 60, stk. 1.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende dig en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. lovens § 62, stk. 1.

Sagsnummer:
421902-001

Matrikelnummer:
1786 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:
Willemoesgade 41

Ejendomsnummer:
642836

Side 3 af 3

Evt. kontakt i denne sag

Har du byggetekniske spørgsmål, kan du kontakte:

- arkitekt Anders Grimm, tlf. 33 66 52 66

Har du andre spørgsmål, er du velkommen til at kontakte administrativ byggesagsbehandler Peter Riisager, tlf. 33 66 52 55.

Med venlig hilsen

Mette Preisler

Sagsnummer:

421902~001

Matrikelnummer:

1786 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:

Willemoesgade 41

Ejendomsnummer:

642836



Til ejendommens ejer
c/o E/F Willemoesgade 41-43
v/ fmd. Sigurd Slot Jacobsen
Willemoesgade 41, 3. th.
2100 København Ø

19. januar 2009

Sagsnummer:
421902~003

eDoc:
2008-19952

Matrikelnummer:
1786 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:
Willemoesgade 41

Ejendomsnummer:
642836

Altaner - Willemoesgade 43

Med henvisning til din mail af 6. januar 2009 vedrørende etablering af altaner i lejemålet Willemoesgade 43, 2. sal th. skal vi oplyse, at vi den 5. december 2008 har tilskrevet Arne Hübertz, jf. vedlagte kopi.

Yderligere oplysninger vedrørende ejendommen kan fås ved henvendelse i Byggesagsafdelingen, Njalsgade 15, 1., KundeCentret, 2300 København S, mandag-onsdag kl. 9.30-15.00, torsdag kl. 9.30-17.00, fredag kl. 9.30-13.30, lørdag lukket.

Evt. kontakt i denne sag

Har du byggetekniske spørgsmål, kan du kontakte:

- arkitekt Anders Grimm, tlf. 33 66 52 66

Har du andre spørgsmål, er du velkommen til at kontakte administrativ byggesagsbehandler Peter Riisager, tlf. 33 66 52 55.

Med venlig hilsen


Mette Preisler


1 bilag

**Center for Byggeri
Byggesagsafdelingen
I. Kontor**

Njalsgade 15, 1. sal
Postboks 416
1504 København V

KundeCenter
Njalsgade 15, 1. sal
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

Telefax
33 66 70 83

E-mail
byggeri@tmf.kk.dk

www.tmf.kk.dk

Side 2 af 2

Afgørelser vedrørende forhold, der er omfattet af byggeloven, kan for så vidt angår retlige spørgsmål påklages til Statsforvaltningen Hovedstaden, Borups Allé 177, Blok D-E, 2400 København NV, tlf. 72 56 70 00, jf. lovens § 23.

I henhold til lovens § 24 er klagefristen 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Kopi af nærværende brev er dags dato tilsendt E/F Willemoesgade 41-43, v/fmd. Sigurd Slot Jacobsen, Willemoesgade 41, 3. th. 2100 København Ø.

Sagsnummer:
421902~003

Matrikelnummer:
1786 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:
Willemoesgade 41

Ejendomsnummer:
642836

Evt. kontakt i denne sag

Har du byggetekniske spørgsmål, kan du kontakte:

- arkitekt Anders Grimm, tlf. 33 66 52 66

Har du andre spørgsmål, er du velkommen til at kontakte administrativ byggesagsbehandler Peter Riisager, tlf. 33 66 52 55.

Med venlig hilsen

Inger Rosenlund



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Til ejendommens ejer
c/o E/F Willemoesgade 41-43
v/fmd. Sigurd Slot Jacobsen
Willemoesgade 41, 3. th.
2100 København Ø

5. marts 2009

Sagsnummer:
421902~003

eDoc:
2008-19952

Matrikelnummer:
1786 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:
Willemoesgade 41

Ejendomsnummer:
642836

Altaner - Willemoesgade 43

I fortsættelse af dine mails fra den 21. januar 2009 og den 3. februar 2009 vedrørende altaner på 2. sal th. i ejendommen Willemoesgade 43, skal vi meddele, at vi dags dato har tilskrevet Arne Hübertz, Stenløkken 115, 3460 Birkerød, jf. vedlagte kopi.

Opmærksomheden skal yderligere henledes på byggelovens § 17, hvoraf det fremgår, at det påhviler den til enhver tid værende ejer af en ejendom, at berigtige forhold, som er i strid med denne lov eller de i medfør af loven udfærdigede forskrifter samt lovens § 30, stk. 1b, om at, med bøde straffes den, der tilsidesætter vilkår, der er fastsat i en tilladelse i henhold til loven eller de i medfør af loven udfærdigede bestemmelser.


Evt. kontakt i denne sag

Har du byggetekniske spørgsmål, kan du kontakte:

- arkitekt Anders Grimm, tlf. 33 66 52 66

Har du andre spørgsmål, er du velkommen til at kontakte administrativ byggesagsbehandler Peter Riisager, tlf. 33 66 52 55.

Med venlig hilsen


Inger Rosenlund

1 bilag

Center for Byggeri
Byggesagsafdelingen
1. Kontor

Njalsgade 15, 1. sal
Postboks 416
1504 København V

KundeCenter
Njalsgade 15, 1. sal
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

Telefax
33 66 70 83

E-mail
byggeri@tmf.kk.dk

www.tmf.kk.dk



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Ad 4, B

Arne Hübertz
Stenløkken 115
3460 Birkerød

5. marts 2009

Sagsnummer:
421902~003

eDoc:
2008-19952

Matrikelnummer:
1786 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:
Willemoesgade 41

Ejendomsnummer:
642836

Afslag

I fortsættelse af vores brev af 5. december 2008 vedrørende bibeholdelse af 2. stk. franskedøre og 1 altandør på 2. sal th. i ejendommen Willemoesgade 43, har vi den 21. januar 2009 og den 3. februar 2009 modtaget de i kopi vedlagte mails fra ejerforeningen.

Hertil skal vi oplyse følgende:

Vi har behandlet sagen ud fra det æstetiske, og har med henvisning til ejendommens udseende givet afslag til det ansøgte.

Vi har efterfølgende modtaget kopi af ejerforeningens generalforsamlings referat (se vedlagte kopi), hvoraf det fremgår, at bestyrelsen **ikke** har givet tilladelse til det ansøgte, og ikke agter at give den nødvendige fuldmagt.

Med henvisning hertil, kan vi **ikke** give tilladelse til bibeholdelse af 2 stk. franske altandøre og 1 altandør, jf. bestemmelserne i BR 08, kap. 1.3, stk. 3.

Det forventes herefter, at forholdene retableres til det oprindelige tilladte **inden 3 måneder fra dags dato**, idet vi ellers ser os nødsaget til at give ejerforeningen varsel om lovliggørelse af forholdene.

I et sådant varsel vil du blandt andet blive oplyst om, at en lovliggørelse kan ske ved at forholdene retableres som oprindeligt tilladte.

Opmærksomheden skal i den forbindelse henledes på bestemmelserne i byggelovens § 17, hvorefter det påhviler den til enhver tid værende ejer af en ejendom, at berigtige forhold, som er i strid med denne lov eller de i medfør af loven udfærdigede forskrifter samt lovens § 30, stk. 1b, om, at med bøde straffes den, der tilsidesætter vilkår, der er fastsat i en tilladelse i henhold til loven eller de i medfør af loven udfærdigede bestemmelser.

**Center for Byggeri
Byggesagsafdelingen
1. Kontor**

Ottiliavej 1
2500 Valby
Postboks 432

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

Telefax
33 66 70 83

E-mail
byggeri@tmf.kk.dk

www.tmf.kk.dk