



*Peter Willemoes.*

# ORDINÆR GENERALFORSAMLING

<b>Ejerforening:</b>	Willemoesgade 41-43, 2100 København Ø
<b>Dato &amp; Tid:</b>	Onsdag, 18. april 2018, Kl. 19.00
<b>Sted:</b>	Tørreloft, W-43 Th.
<b>Distribution:</b>	Medlemmer af Ejerforeningen
<b>Forfatter:</b>	Bestyrelsen

Medlemmerne af Ejerlejlighedsforeningen Willemoesgade 41-43 indkaldes hermed til ordinær generalforsamling.

Bestyrelsen skal hermed opfordre alle ejerforeningens medlemmer til at give møde og at afgive stemme ved generalforsamlingen.

Hvis man ikke har mulighed for at deltage, kan man afgive fuldmagt til én repræsentant eller bestyrelsen.

Forslag til drøftelse og evt. godkendelse på generalforsamling skal sendes til bestyrelsen senest 10 dage inden generalforsamlingen.

## DAGSORDEN:

- Officiel velkomst af nye ejere/medlemmer
- Valg af dirigent og referent
- Aflæggelse af årsberetning for 2017
- Forelæggelse af regnskab for 2017 til godkendelse
- Forelæggelse af budget for 2018
- Valg af revisor
- Forelæggelse af plan for udbedring af fugtskader (for- og bagtrapper) samt renovering af kældertrappe (W-41)
- Forelæggelse af plan for arbejdsdag 2018
- Forelæggelse af afstemning vedr. betaling for fælles internet i ejerforeningen
- Forelæggelse af budget for renovering af vinduer mod gadesiden samt muligheder for finansiering og dertilhørende tidsplan
- Forelæggelse og drøftelse af evt. indkomne forslag
- Eventuelt/Andet
  - Messingdørskilte til alle lejligheder, betalt af ejerforeningen
  - Skærpelse vedr. opbevaring af ejendele, bagtrapper
- Valg af bestyrelsesmedlemmer

## BILAG:

- Årsregnskab for 2017
- Budgetudkast for 2018



*Peter Willemoes.*

## **EJERFORENINGENS BESTEMMELSER:**

**Foreningens medlemmer** er samtlige ejere af ejerlejlighederne i ejendommen. Gyldige stemmer kommer således fra ejerne selv eller fra fuldmagtsindehavere.

**Stemmeretten** kan udøves af en myndig person eller ejerforeningens bestyrelse, som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt dertil. En fuldmagtshaver kan kun afgive stemme i henhold til 2 fuldmagter, jf. Vedtægternes § 11, stk. 2.

**Generalforsamlingens beslutningsdygtighed** er beskrevet i Vedtægternes §11:

- Stk. 1: "Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Beslutning på generalforsamlingen træffes ved simpelt stemmeflerhed efter fordelingstal."
- Stk. 2: "Stemmeretten kan udøves af en myndig person eller ejerforeningens bestyrelse, som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt dertil. En fuldmagtshaver kan kun afgive stemme i henhold til 2 fuldmagter. Afgivelse af fuldmagt er ikke til hinder for, at medlemmet selv deltager i generalforsamlingen."
- Stk. 3: "Dirigenten kan begrænse taleretten til en person pr. lejlighed."
- Stk. 4: "Til beslutning om væsentlige forandringer af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller ændringer i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de således stemmeberettigede efter fordelingstal stemmer herfor. Er 2/3 af de således stemmeberettigede ikke til stede på generalforsamlingen, men forslaget vedtages med 2/3 af de tilstedeværende stemmer, afholdes en ny generalforsamling inden 2 måneder, og på denne kan forslaget vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til, hvor mange der har givet møde".