

Ejerlejlighedsforeningen Willemoesgade 41-43 - 17. maj 2016

Medlemmerne af Ejerlejlighedsforeningen Willemoesgade 41-43 indkaldes hermed til

Ekstraordinær Generalforsamling torsdag den 26. maj 2016 kl. 19:00

Generalforsamlingen afholdes på loftet i ejendommen

Dagsorden m.v.

Budget for 2016 er vedlagt denne indkaldelse samt forslag om forhøjelse af fællesbidrag. Bestyrelsen skal hermed opfordre alle ejerforeningens medlemmer til at give møde og at afgive stemme ved generalforsamlingen eventuelt ved afgivelse af fuldmagt.

Foreningens medlemmer

Foreningens medlemmer er samtlige ejere af ejerlejlighederne i ejendommen. Gyldige stemmer kommer således fra ejerne selv eller fra fuldmagtsindehavere.

Stemmeret

"Stemmeretten kan udøves af en myndig person eller ejerforeningens bestyrelse, som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt dertil. En fuldmagtshaver kan kun afgive stemme i henhold til 2 fuldmagter", jf. vedtægternes § 11, stk. 2.

Afstemning om væsentlige ændringer og tiltag

Generalforsamlingens beslutningsdygtighed er beskrevet i ejerlejlighedsforeningens vedtægter: §11

☐ Stk. 1: "Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Beslutning på generalforsamlingen træffes ved simpelt stemmeflerhed efter fordelingstal."

☐ Stk. 2: "Stemmeretten kan udøves af en myndig person eller ejerforeningens bestyrelse, som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt dertil. En fuldmagtshaver kan kun afgive stemme i henhold til 2 fuldmagter. Afgivelse af fuldmagt er ikke til hinder for, at medlemmet selv deltager i generalforsamlingen."

☐ Stk. 3: "Dirigenten kan begrænse taleretten til en person pr. lejlighed."

☐ Stk. 4: "Til beslutning om væsentlige forandringer af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller ændringer i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de således stemmeberettigede efter fordelingstal stemmer herfor. Er 2/3 af de således stemmeberettigede ikke til stede på generalforsamlingen, men forslaget vedtages med 2/3 af de tilstedeværende stemmer, afholdes en ny generalforsamling inden 2 måneder, og på denne kan forslaget vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til, hvor mange der har givet møde".

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Forhøjelse af fællesbidrag med ca. 300 kr. pr. måned afhængig af fordelingstal (Bilag 1)
- 3) Fastsættelse af rykkergebyr på 1000 kr. ved manglende betaling af fællesbidrag, jf. vedtægternes § 5, stk. 2
- 4) Forelæggelse af budget for 2016 til godkendelse (Bilag 2)
- 5) Eventuelt

Den aftalte oprydningsdag med efterfølgende fællesspisning i gården rykkes til august måned, nærmere information følger.

Bilag

Bilag 1: Oversigt over øget betaling af fællesbidrag fra juli måned

Bilag 2: Forslag til budget for 2016