

Medlemmerne af Ejerlejlighedsforeningen Willemoesgade 41-43 indkaldes hermed til

**Ordinær Generalforsamling**  
**Onsdag den 27. april 2016 kl.**  
**19:00**

Generalforsamlingen afholdes på loftet i ejendommen

**Dagsorden m.v.**

Regnskab for 2015 og budget for 2016 er vedlagt denne indkaldelse. Bestyrelsen skal hermed opfordre alle ejerforeningens medlemmer til at give møde og at afgive stemme ved generalforsamlingen.

**Foreningens medlemmer**

Foreningens medlemmer er samtlige ejere af ejerlejlighederne i ejendommen. Gyldige stemmer kommer således fra ejerne selv eller fra fuldmagtsindehavere.

**Stemmeret**

”Stemmeretten kan udøves af en myndig person eller ejerforeningens bestyrelse, som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt dertil. En fuldmagtshaver kan kun afgive stemme i henhold til 2 fuldmagter”, jf. vedtægternes § 11, stk. 2.

**Afstemning om væsentlige ændringer og tiltag**

Generalforsamlingens beslutningsdygtighed er beskrevet i ejerlejlighedsforeningens vedtægter: §11

- stk. 1: ”Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Beslutning på generalforsamlingen træffes ved simpelt stemmeflerhed efter fordelingstal.”
- Stk. 2: ”Stemmeretten kan udøves af en myndig person eller ejerforeningens bestyrelse, som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt dertil. En fuldmagtshaver kan kun afgive stemme i henhold til 2 fuldmagter. Afgivelse af fuldmagt er ikke til hinder for, at medlemmet selv deltager i generalforsamlingen.”
- Stk. 3: ”Dirigenten kan begrænse taleretten til en person pr. lejlighed.”
- Stk. 4: ”Til beslutning om væsentlige forandringer af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller ændringer i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de således stemmeberettigede efter fordelingstal stemmer herfor. Er 2/3 af de således stemmeberettigede ikke til stede på generalforsamlingen, men forslaget vedtages med 2/3 af de tilstedeværende stemmer, afholdes en ny generalforsamling inden 2 måneder, og på denne kan forslaget vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til, hvor mange der har givet møde”.

Bestyrelsen  
Ejerlejlighedsforeningen Willemoesgade 41-43

### Dagsorden

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Aflæggelse af årsberetning for 2015
- 3) Forelæggelse af årsregnskab for 2015 til godkendelse (Bilag 1)
- 4) Valg af revisor
- 5) Forelæggelse af budget for 2016 til godkendelse (Bilag 2). Bestyrelsens forslag til forhøjelse af bidrag til ejerforeningens fond, samt plan for reovering af vinduer på gårdsiden, vil blive præsenteret.
- 6) Indkomne forslag
- 7) Valg af medlemmer til bestyrelsen
- 8) Oplæg til debat ved bestyrelsen om (1) procedure for "bøder" ved manglende, forkerte eller for sene indbetalinger til ejerforeningen, (2) udlejerens forpligtigelser til ejerforenings drift, og (3) planter ved indgangsdøre.
- 9) Eventuelt
  - Arbejdsdagen foreslås erstattet med en 1-times oprydning, efterfulgt af fællespisning i gården fredag den 27. maj. Hovedrengøring af for- og bagtrapper, lysskakter, fejning af fortove mv. foreslås udført af rengøringsfirmaet Akrobaterne.
  - Udarbejdelse af velkomstpakke til nye beboere

### Bilag

Bilag 1: Årsregnskab for 2015

Bilag 2: Forslag til budget for 2016