

Medlemmerne af Ejerlejlighedsforeningen Willemoesgade 41-43 indkaldes hermed til

Ordinær Generalforsamling

Onsdag den 8. april 2015 kl. 19:30

**Generalforsamlingen afholdes i Langelinieskolens Fælleslokale,
Holsteinsgade 41**

Dagsorden m.v.

Dagsorden, regnskab og et forslag til budget for 2015 er vedlagt denne indkaldelse. Bestyrelsen skal hermed opfordre alle ejerforeningens medlemmer til at give møde og at afgive stemme ved generalforsamlingen.

Foreningens medlemmer

Foreningens medlemmer er samtlige ejere af ejerlejlighederne i ejendommen. Gyldige stemmer kommer således fra ejerne selv eller fra fuldmagtsindehavere.

Stemmeret

"Stemmeretten kan udøves af en myndig person eller ejerforeningens bestyrelse, som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt dertil. En fuldmagtshaver kan kun afgive stemme i henhold til 2 fuldmagter", jf. vedtægternes § 11, stk. 2.

Afstemning om væsentlige ændringer og tiltag

Generalforsamlingens beslutningsdygtighed er beskrevet i ejerlejlighedsforeningens vedtægter: §11

- stk. 1: "Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Beslutning på generalforsamlingen træffes ved simpelt stemmeflerhed efter fordelingstal."
- Stk. 2: "Stemmeretten kan udøves af en myndig person eller ejerforeningens bestyrelse, som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt dertil. En fuldmagtshaver kan kun afgive stemme i henhold til 2 fuldmagter. Afgivelse af fuldmagt er ikke til hinder for, at medlemmet selv deltager i generalforsamlingen."
- Stk. 3: "Dirigenten kan begrænse taleretten til en person pr. lejlighed."
- Stk. 4: "Til beslutning om væsentlige forandringer af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller ændringer i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de således stemmeberettigede efter fordelingstal stemmer herfor. Er 2/3 af de således stemmeberettigede ikke til stede på generalforsamlingen, men forslaget vedtages med 2/3 af de tilstedeværende stemmer, afholdes en ny generalforsamling inden 2 måneder, og på denne kan forslaget vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til, hvor mange der har givet møde".

Mange hilsener

Bestyrelsen

Ejerlejlighedsforeningen Willemoesgade 41-43

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Aflæggelse af årsberetning for 2014 (Bilag 1).
- 3) Forelæggelse af årsregnskab for 2014 til godkendelse (Bilag 2).
- 4) Valg af revisor.
- 5) Forelæggelse af budget for 2014 til godkendelse (se Bilag 3). Bestyrelsen foreslår uændret medlemsbidrag for så vidt angår den almindelige drift.
- 6) Indkomne forslag.
 - a. Forslag fra bestyrelsen:
Ansvaret for vedligeholdelse af vinduespartier overgår til ejeren af den enkelte lejlighed (Bilag 4).
 - b. Forslag fra andre:
 - Niels Jørgensen foreslår at ejerforeningen betaler for opdatering af internet (Bilag 5)
 - Lene Schuldt Jensen og Niels Jørgensen foreslår at der afholdes en 'tilbudsrunde' i forbindelse med vedligeholdelsen af vinduerne (Bilag 6)
- 7) Valg af medlemmer til bestyrelsen.
- 8) Eventuelt
 - Afholdelse af arbejdsdage søndag d. 10. maj og lørdag d. 5. september.

Vedtagelsen af punkt 6a på dagsordenen kræver at 2/3 del af ejerne stemmer for. Hvis forslaget vedtages men ved at mindre end 2/3-de stemmer for, skal der afholdes en ekstraordinære generalforsamling. Vi håber meget at se jer alle til generalforsamlingen, og skulle du være forhindret, så anmoder bestyrelsen om, at du på forhånd sender en fuldmagt til bestyrelsen med dine valg til afstemning.

Bilag

Bilag 1: Årsberetning 2014

Bilag 2: Årsregnskab for 2014

Bilag 3: Budget for 2015

Bilag 4: Forslag om overførelse af vedligeholdelsespligten for vinduer

Bilag 5: Forslag om at ejendommen betaler for installation af lyslederfiber

Bilag 6: Forslag om at ejerne tilbydes endnu en runde, hvor defekt træ i ejendommens vinduer OG karme kan udskiftes på foreningens regning