

Ejerforeningen Willemoesgade 41-43: Realiseret regnskab og forslag til budget					Side 1
	Budget 2013	Realiseret 2013	Budget 2014	Realiseret 2014	Budget 2015
<b>Indtægter</b>					
Ordinært medlemsbidrag	335.141	335.141	335.141	335.141	335.141
Huslejeindtægt	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
Diverse indtægter	2.000	10.419	2.000	3.207	2.000
Overførsel af reserve fra tagreparation					17.607
<b>Indtægter i alt</b>	<b>341.341</b>	<b>349.760</b>	<b>341.341</b>	<b>342.548</b>	<b>358.948</b>
<b>Reserve fra tagreparation</b>	<b>352.570</b>	<b>352.570</b>	<b>352.570</b>	<b>17.607</b>	<b>0</b>
<b>Indtægt incl. reserve fra tagreparation</b>	<b>693.911</b>	<b>702.330</b>	<b>693.911</b>	<b>360.155</b>	<b>358.948</b>
Bidrag til Fond	48.936	48.936	48.936	48.936	48.936
<b>Udgifter</b>					
Skatter og renovationsafgifter	75.000	76.418	77.500	74.959	77.500
Driftsudgifter (se specifikation til højre)	89.000	79.986	83.500	90.678	83.500
Vedligeholdelsesudgifter (se specifikation til højre)	52.500	60.605	133.000	105.277	95.000
Uforudsete udgifter ud over driftsudgifter	10.000	1.767	5.000	0	5.000
Administration (best. 10.000 + kasserer 7.500 + diverse)	25.000	17.476	25.000	18.062	25.000
Forsikring	35.000	31.451	34.000	32.614	35.000
Bidrag til gårdlavet HoLiWi	20.000	19.988	21.000	19.988	21.000
Revision	20.000	19.375	20.000	19.125	20.000
Vedligeholdelse af Internetforbindelse / udlæg 2014	2.000	0	2.000	7.292	0
Arkitekthonorar	0	0	12.000	19.737	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>328.500</b>	<b>307.066</b>	<b>413.000</b>	<b>387.732</b>	<b>362.000</b>
<b>Skyldige omkostninger 31. dec</b>					
<b>Resultat for året (indtægter – udgifter)</b>	<b>12.841</b>	<b>42.694</b>	<b>-71.659</b>	<b>-45.184</b>	<b>-3.052</b>
<b>Resultat for året incl. reserve fra tag (indtægter – udgifter)</b>	<b>365.411</b>	<b>395.264</b>	<b>280.911</b>	<b>-27.577</b>	<b>-3.052</b>
Egenkapital den 1. januar	197.406	197.406	240.100	236.033	208.456
Resultat	12.841	42.694	-71.659	-45.184	-3.052
Egenkapital den 31. december	<b>210.247</b>	240.100	168.441	190.849	205.404
Egenkapital den 31. december incl. reserve fra tagreparation	562.817	592.670	521.011	208.456	205.404

	Budget 2013	Realiseret 2013	Budget 2014	Realiseret 2014	Side 2 Budget 2015
<b>Fond</b>					
Fond den 1. januar	331.141	331.141	275.170	275.170	323.566
Indbetalinger til Fond	48.936	48.396	48.396	48.396	48.396
Reparation af tag og skorsten	0	0	0	0	0
Reparation af vinduespartier mv. efter vandskader	114.367	104.367	0	0	0
Fond den 31. december	<b>265.710</b>	<b>275.170</b>	<b>323.566</b>	<b>323.566</b>	<b>371.962</b>
<b>E/F's samlede formue pr. 31. dec. (egenkapital + fond)</b>	<b>475.957</b>	<b>515.270</b>	<b>492.007</b>	<b>514.415</b>	<b>577.366</b>
<b>E/F's formue pr. 31. dec. incl. reserve fra tagreparation</b>	<b>828.527</b>	<b>867.840</b>	<b>844.577</b>	<b>532.022</b>	<b>577.366</b>
<b>Driftsudgifter</b>					
Rengøring	55.000	56.028	55.000	64.097	55.000
Rensning af varmtvandsbeholder	7.000	3.567	6.000	6.809	6.000
Brunata varmeregnskab	15.000	15.678	17.500	15.141	17.500
El-forbrug i ejendom	12.000	4.713	5.000	4.631	5.000
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>89.000</b>	<b>79.986</b>	<b>83.500</b>	<b>90.678</b>	<b>83.500</b>
<b>Vedligeholdelsesudgifter</b>					
Kælder: forebyggelse af fugtskader/borebiller	10.000	0	50.000	32.500	25.000
Facade mod gade: maling op til 1. sal	2.500	0	1.000	0	0
Diverse vedligeholdelse (VVS+lås+glas+kloak+el)	30.000	49.185	40.000	47.085	40.000
Maling: Udbedring af skader på for- og bagtrapper	0	0	10.000	0	25.000
Malerrep. af opgange efter tagrenovering /W 43 1 tv	10.000	3.500	0	0	0
Arbejdsweekend + planter	0	7.920	2.000	691	5.000
Reparation af vinduer	0	0	30.000	25.001	0
<b>Vedligeholdelsesudgifter i alt</b>	<b>52.500</b>	<b>60.605</b>	<b>133.000</b>	<b>105.277</b>	<b>95.000</b>
<b>Tagreparation og vedligeholdelsesplan 2011</b>					
Honorar Topsøe Jensen	0	4.066	11.494	19.737	0
Arkitekthonorar					
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4.066</b>	<b>11.494</b>	<b>19.737</b>	<b>0</b>