

ÅRSBERETNING 2014

Generalforsamlingen den 16. marts 2015

Bestyrelsens sammensætning

I det forgangne år har bestyrelsen bestået af John Farr (formand), Mette Ernst (næstformand), Niels Jørgensen (kasserer), og Klavs Petersen (bestyrelsesmedlem). Lene Jensen og Christoffer Vissing har været aktive suppleanter. Bestyrelsen har holdt 8 almindelige møder af ca. 1 times varighed pr gang og et enkelt lidt længere møde med spisning. Bestyrelsens forretningsorden og referater fra bestyrelsesmøder kan ses på hjemmesiden www.willemoesgade41-43.dk.

Tagsagen

Tagsagen har fyldt lidt mindre i 2014 end i 2013. Resultatet af voldgiftssagen forelå d. 31. marts 2014 og blev omtalt i sidste års beretning.

Der er blevet fulgt op på 1-års gennemgangen ved at hældning på et stykke tagrende er blevet rettet op og at forbindelsen mellem taget og skorstenene hhv. brandkarmen er blevet repareret, således at alle de fejl der er omtalt i 1-års gennemgangen er nu rettet.

Ejerpantebreve

Bestyrelsen har i årets løb sirket sig at der er tinglyst ejerpantebreve på alle lejligheder, jf. vedtægternes §6.

Vand-og varme

Efter flere klager over lavt vandtryk, har bestyrelsen fået gennemført en rensning af filtre på vandmåler i lejlighederne. Det har tilsyneladende ført til en væsentligt bedre vandtryk de fleste steder.

Udlejning af lejligheder

I år har der ikke været nævneværdige problemer i forbindelse med bestyrelsens godkendelse af lejekontrakter. Til gengæld er der tilsyneladende sket en skade på linoleummet i opgang 41 i forbindelse med en udskiftning af lejer. Ejeren har ikke vil anerkende sit ansvar for skaden og bestyrelsen har vurderet at der ikke er tilstrækkelig beviser i sagen for at kunne gennemføre en retssag om emnet.

Borebiller

Bestyrelsen har besluttet at udsætte stillingtagen til behovet for behandling af loftet.

Arbejdsdag

Forårets arbejdsdag blev gennemført meget positivt, både hvad angår stemning og det arbejde der blev udført. Bestyrelsen besluttede at aflyse efterårets arbejdsdag på grund af ringe tilslutning.

Afvanding af vejarealer

Mangelfulde kloakering i Willemoesgade medfører at regnvand ikke løber af fra parkeringspladserne udenfor nr 43. Bestyrelsen har henvendt sig flere gange til kommunen, men hidtil kun med løfte om at problemet vil blive tilføjet en 'ønskeliste'.

Til gengæld er regnvandsbrøndene under cykelstativerne blevet oprenset i 2 omgange og tilsyneladende fungerer nu fint.

Ventilation i skorsten

Dårlige trækforhold havde givet lugtgener i en lejlighed på grund af mad os fra lejlighederne nedunder. Bestyrelsen har derfor etableret en ventilator i skorstenen.

Klimasikring

Et skybrud i september ført til oversvømmelser i fyrrummet og malerummet, da regnvand fra kloakken havde sivet op fra gulvafløbene. Bestyrelsen har fået etableret en form for kontraventil i kælderens gulvafløb for at forhindre gentagelse.

Internetforbindelse

Bestyrelsen har givet tilladelse til etablering af højhastigheds lyslederforbindelse i ejendommen. Da kun 4-5 beboere har været interesseret heri, besluttede bestyrelsen at det ikke er ejerforeningen der har ansvaret for systemet. Eventuelle interesseret kan kontakte Niels Jørgensen, W43 4.tv.

Ejerforeningens hjemmeside

Bestyrelsen har rettet en række småfejl og mangler i hjemmesiden.