

**Referat fra ordinær generalforsamling**  
**Ejerlejlighedsforeningen Willemoesgade 41-43**  
Onsdag den 8. april 2015 kl. 19.30

**Dagsorden**

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af årsberetning for 2014
3. Forelæggelse af årsregnskab for 2014 til godkendelse
4. Valg af revisor.
5. Forelæggelse af budget for 2015 til godkendelse
6. Indkomne forslag.
  - a) Forslag fra bestyrelsen:
    - Ansvar for vedligeholdelse af vinduespartier overgår til ejeren af den enkelte lejlighed
  - b) Forslag fra andre:
    - Niels Jørgensen foreslår at ejerforeningen betaler for opdatering af internet
    - Lene Schuldt Jensen og Niels Jørgensen foreslår at der afholdes en 'tilbudsrunde' i forbindelse med vedligeholdelsen af vinduerne
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
8. Eventuelt

**Bilag**

Bilag 1: Årsberetning for 2014

Bilag 2: Årsregnskab for 2014

Bilag 3: Budget for 2015

Bilag 4: Forslag om at ansvaret for vedligeholdelse af vinduespartier overgår til ejeren af den enkelte lejlighed

Bilag 5: Forslag om at ejerforeningen betaler for opdatering af internet

Bilag 6: Forslag om at der afholdes en 'tilbudsrunde' i forbindelse med vedligeholdelsen af vinduerne

**Ad 1. Valg af dirigent og referent.**

Thomas Kjær Nielsen blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne. John Farr blev valgt til referent. Til generalforsamlingen var 11 lejligheder mødt op og der var medbragt 5 fuldmagter.

**Ad 2. Aflæggelse af årsberetning for 2014**

Formand John Farr redegjorde for bestyrelsens arbejde i det forgangne år. Årsberetningen blev godkendt.

**Ad 3. Forelæggelse af årsregnskab for 2014 til godkendelse (se bilag 1).**

Kasserer Niels Jørgensen gennemgik årsregnskabet for 2014 og nævnte bl.a.:

- at årets resultat blev et minus på kr 37.892 mod et budgetteret underskud på kr. 72.000. Forskellen kan i stor omfang tilskrives et mindre forbrug til vedligeholdelse og til administration m.v.
  - at foreningen stadig har over 300.000 kr. i vedligeholdelsesfonden.
  - at man som deltager i fælleslånet skal være opmærksom på, at man kan trække renterne fra som enkeltlåner. Der er 7 ejere, der fortsat deltager i fælleslånet.
  - at varmeregnskab opkræves på tværs af kalenderåret (vores regnskabsår)
  - at tilgodehavende fællesbidrag er blevet betalt
  - at etablering af udsugning på et skorsten har haft en gavnlig effekt på lugtgener i Niels' lejlighed
  - at posten 'Tømrer' dækker over reparation af vinduer i en lejlighed
- Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

#### **Ad 4. Valg af revisor.**

Det statsautoriserede revisionsaktieselskab BDO blev genvalgt.

#### **Ad 5. Forelæggelse af budget for 2015 til godkendelse**

Kasserer Niels Jørgensen fremlagde budgettet for 2015. Det nævntes blandt andet:

- at resten af reserven fra tagreparation er overført til driften
- at også i år afsættes 48.396 kr til Vedligeholdelsesfonden
- at beløbet på 25.000 kr til 'Kælder: forebyggelse af fugtskader/borebiller' er en reserve til nødsituationer
- at der er indhentet et tilbud på pletmaling af fortrapperne og at arbejdet iværksættes i begyndelsen af maj

Budgettet blev vedtaget .

#### **Ad 6. Indkomne forslag.**

##### ***a) Forslag fra bestyrelsen***

Bestyrelsen havde foreslået at ansvaret for vedligeholdelsen af vinduer skulle overgå til den enkelte ejer. Efter en del diskussion og modforslag besluttedes at nedsætte en 'Task Force' bestående af Thomas, Niels, Lene og Ove. Task Forcen vil bede en håndværker om at vurdere de enkelte lejligheder og give et overslag over omkostninger i prioriterede rækkefølge. Herefter vil Task Forcen indkalde til en ekstraordinære generalforsamling med forslag til tidsplan og finansiering, herunder øget bidrag til Vedligeholdelsesfonden.

##### ***b) Forslag fra andre***

Forslaget fra Niels Jørgensen og Lene Schuldt Jensen om en ny tilbudsrunde bortfaldt. Forslaget fra Niels Jørgensen om at ejerforeningen betalt for hans lyslederfiber blev ikke vedtaget.

#### **Ad 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

Bestyrelsen havde frem til generalforsamlingen bestået af John Farr, Niels O.G. Jørgensen, Klavs Markvard Pedersen, Mette Ernst samt Lene Schuldt Jensen og Christoffer Vissing som suppleanter.

John Farr ønskede ikke at genopstille. De øvrige bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt. Der var ikke flere der ønskede at opstille. Bestyrelsen vil indkalde til ekstraordinære generalforsamling såfremt de får behov for supplerings.

Lene Schuldt Jensen og Christoffer Vissing blev genvalgt som suppleanter.

**Ad 8. Eventuelt.**

Bestyrelsen bekendtgjorde, at næste arbejdsdage ville blive søndag den 10. maj og lørdag den 5. september.

Til slut blev takket for god ro og orden, og dirigenten erklærede hermed den ordinære generalforsamling for afsluttet.

Østerbro, den 9. april 2015



Dirigent, Thomas Kjær Nielsen



Referent, John Farr

**Deltagerne i generalforsamlingen 2014**

<b>Lejlighed Deltager</b>	<b>Følgende lejligheder havde afgivet fuldmagt:</b>
W41, st.th Eva Barfod	W41, st.tv Birgit Olsen
W41, 2.tv Dieter Brunswicker	W41, 1.tv Henrik Demintri
W41, 2.th Helle Birch Schmidt	W41, 3.th Carina Sonne
W41, 4.tv Christoffer Vissing	W43, 1.th Rikke Rasmussen
W41, 4.th Ove Hedegaard (Esben Hedegaard)	W43, 2.th Julie Hübertz
W43, st.th Klavs & Hanne Markvard Pedersen	
W43, 1.tv Thomas Kjær Nielsen	
W43, 3.tv John Farr	
W43, 3.th Gert Olsen	
W43, 4.tv Niels O.G. Jørgensen	
W43, 4.th Lene Schuldt Jensen	