

## **Ekstraordinær generalforsamling om vedligeholdelse af vinduer i ejendommen**

**Hvornår:** Onsdag den 2. september kl. 19:00

**Hvor:** På loftet i ejendommen – alternativt i gården hvis vejret er godt. Tag en stol med!

### **Baggrund for generalforsamlingen**

På den ordinære generalforsamling den 8. april 2015 blev der nedsat en arbejdsgruppe, som skulle udarbejde en plan for vedligeholdelse af vinduerne i ejendommen. I første omgang skulle planen gælde for vinduerne på gårdsiden. Planen skulle indeholde en prioriteret liste over de vinduer, som trænger mest til reparation. Arbejdsgruppen bestod af Thomas Kjær, Niels Jørgensen, Lene Jensen og Ove Hedegaard.

Arbejdsgruppen bad i maj måned en snedker om at give prisoverslag på reparation af vinduerne på gårdsiden. Snedkeren fandt, at følgende lejligheder har de dårligste vinduer: W 41 4tv, W 41 3tv, W 41 2tv, W 43 4th og W 43 3th. Efterfølgende har en maler givet tilbud på maling af vinduerne. Alt arbejde vil blive udført inde fra lejlighederne, hvilket betyder at beboerne skal være hjemme på udvalgte tidspunkter.

Arbejdsgruppen foreslår sammen med bestyrelse, at vinduerne i de nævnte 5 lejligheder renoveres i 2015. Renoveringen omfatter reparation af træværk samt maling. Den samlede udgift til renovering af vinduerne på gårdsiden for de 5 lejligheder udgør kr. 153.000, se bilag over udgifterne (vedhæftet regneark). Arbejdsgruppen og bestyrelsen foreslår, at udgiften til renoveringen deles af ejerforeningen og ejerne af lejlighederne.

### **DAGSORDEN FOR DEN EKSTRAORDINÆRE GENERALFORSAMLING**

**Punkt 1.** Valg af dirigent

**Punkt 2.** Valg af referent

**Punkt 3.** Godkendelse af referat fra ordinær generalforsamling den 8. april 2015

**Punkt 4.** Diskussion om plan og betalingsmodel for renovering af vinduerne, efterfulgt af afstemning. Der skal stemmes om følgende forslag (se bilag):

**Forslag 1:** E/F's fond betaler  $\frac{1}{4}$  af udgiften og ejer betaler  $\frac{3}{4}$  af udgifterne.

**Forslag 2:** E/F's fond betaler  $\frac{1}{2}$  af udgiften og ejer betaler  $\frac{1}{2}$  af udgifterne.

**Forslag 3:** E/F's fond betaler et fast tilskud på kr. 25.000 pr. lejlighed og ejer betaler den resterende del.

**Forslag 4:** Jeg stemmer imod de foreslåede finansieringsmuligheder.

**Punkt 5.** Vedtagelse af budget for 2015, inklusiv evt. justering af anvendelse af fondsmidlerne. Budget for 2015 blev ikke vedtaget på den ordinære generalforsamling.

**Punkt 6.** Eventuelt

Afhængigt af afstemningsresultatet, foreslår arbejdsgruppen og bestyrelsen, at man på den ordinære generalforsamling i 2016 diskuterer erfaringerne fra renoveringen af vinduerne i 2015 og planlægger en kommende strategi for vedligeholdelse af vinduerne fremover.

Hvis du ikke har mulighed for at deltage i generalforsamlingen, bedes du afgive skriftlig stemme til næstformand for E/F Mette Ernst.

På vegne af arbejdsgruppe og bestyrelse

Niels Jørgensen