

**Referat fra ekstraordinær generalforsamling  
Ejerlejlighedsforeningen Willemoesgade 41-43  
Onsdag den 1. december 2010, kl. 19.45**

## **Dagsorden**

1. Valg af dirigent og referent
2. Altansag - Willemoesgade 43, 2. th.  
- Til afstemning
3. Eventuelt

Formanden for Ejerforeningen Birgit Olsen bød velkommen og fortalte, at 9 lejligheder var repræsenteret (incl. en fuldmagt fra W41, 3.tv).

### **1. Valg af dirigent og referent**

Niels Jørgensen blev valgt til dirigent, og Birgit Olsen blev valgt til referent.

### **2. Altansag - Willemoesgade 43, 2. th.**

Birgit Olsen gav følgende orientering om sagen:

Sagen har været indgående drøftet på tidligere generalforsamlinger tilbage til 2008 - senest på den ekstraordinære generalforsamling d. 6. januar 2010, samt på den ordinære generalforsamling d. 26. april 2010, hvor Birgit Olsen gav en status på sagen.

Siden da har bestyrelsen i samarbejde med advokat Morten Schwartz Nielsen fra Advokatfirmaet Lund Elmer Sandager udarbejdet et stævningsudkast, som advokaten sendte til W43, 2. th., således at W43, 2. th. kunne vælge at reagere inden indlevering til Retten.

D. 15. august 2010 valgte W43, 2. th. at besvare henvendelsen på stævningsudkastet med besked om, at W43, 2. th. ville påbegynde arbejdet med at udskifte de 3 altandørs- og vinduespartier. De seneste måneder har bestyrelsen og W43, 2. th. løbende været i dialog om tegningerne til altandørs- og vinduespartierne på gård- samt på gadesiden, og bestyrelsen har nu indgået en aftale med W43, 2. th. Aftalen var udsendt som bilag til dagordenen.

Af aftalen fremgik det bl.a., at W43, 2. th. senest den 8. december 2010 skal indgive anmodning om byggetilladelse, samt at W43, 2. th. forpligter sig til at foranledige de anførte arbejder udført senest 3 måneder efter modtagelsen af byggetilladelse.

Forslaget til de to altandørs- og vinduespartier mod gårdsiden (køkken og soveværelse) er ifølge W43, 2. th. udført af Jægersprisvinduet A/S, som er den samme leverandør, der i sin tid udførte altandørs- og vinduespartiet mod gården i W43, 3. tv. Rammer og vinduesglas er ifølge W43, 2. th. samme udformning og mål som i W43, 3. tv.

Birgit Olsen nævnte videre, at det er Københavns Kommune, Center for Byggeri, der skal godkende tegningen på altandørs- og vinduespartiet mod gadesiden. Bestyrelsen har godkendt denne tegning jfr. aftalen indgået mellem bestyrelsen og W43, 2. th.

Afslutningsvis nævnte Birgit Olsen, at Ejerforeningens forsikringselskab Codan har bekræftet at ville dække kr. 4.250 inkl. moms i retshjælpsdækning ifm udarbejdelse af stævningsudkast. Den samlede regning for advokatbistand til ejerforeningen blev således på kr. 10.750 inkl. moms, hvoraf kr. 2.000 inkl. moms er selvrisiko.

Gert Olsen spurgte, om gelænderne mod gårdsiden vil modsvare det eksisterende hos W43, 3.tv? Der var enighed om at W43, 2. th. skal efterleve dette krav.

Dirigenten foreslog, at generalforsamlingen gik til afstemning. Generalforsamlingen stemte om følgende:

- A. Kan generalforsamlingen godkende bilag 1?  
a. Der afstemmes om "Bilag 1 - Altandørsparti - Gade - Willemoesgade 43, 2. th."  
Her stemte 9 for - ingen stemte imod eller undlod at stemme.
- B. Kan generalforsamlingen godkende bilag 2?  
a. Der afstemmes om "Bilag 2 - Altandørsparti - Køkken - Gård - Willemoesgade 43, 2. th."  
Her stemte 9 for - ingen stemte imod eller undlod at stemme.
- C. Kan generalforsamlingen godkende bilag 3?  
a. Der afstemmes om "Bilag 3 - Altandørsparti - Soveværelse - Gård - Willemoesgade 43, 2. th."  
Her stemte 9 for - ingen stemte imod eller undlod at stemme.

Både ved afstemning A, B, og C skulle kommunen give forudgående tilladelse, jf. byggelovgivningen.

### 3. Eventuelt

Gert Olsen nævnte, at bestyrelsen skal være opmærksomme på de store istapper, der sidder på taget. Bestyrelsen vil sørge for hurtigst muligt at spære fortovet af, så vi undgår personskader.

Yderligere nævnte Gert Olsen, at der var meget lidt lys i opgangen. Niels Jørgensen nævnte, at bestyrelsen er i gang med at skifte pærer i opgangene samt i kælderen, og at det er energisparepærer, bestyrelsen fremover opsætter. Pærer på loftet er skiftet.

Mødet sluttede kl. 19.58.

Østerbro, den 2. december 2010



Dirigent, Niels O.G. Jørgensen



Formand, Birgit Olsen

Deltagere i den ekstraordinære generalforsamling d. 1. december 2010

Navn	Adresse
Birgit Olsen	W41, st. tv.
Eva Barfod	W41, st. th.
Berit Wölke (fuldmagt)	W41, 3.tv
Carina og Rene Hougaard Sonne	W41, 3. th.
Klavs Markvard Pedersen	W 43, st. th.
John Farr	W 43, 3. tv.
Gert Olsen	W 43, 3. th.
Niels O.G. Jørgensen	W 43, 4. tv.
Lene Schuldt Jensen	W 43, 4. th.