

Ejerforeningen Willemoesgade 41-43: Realiseret regnskab for 2015 og vedtaget budget for 2016			Side 1		
	Budget 2014	Realiseret 2014	Budget 2015	Realiseret 2015	Budget 2016
Indtægter					
Ordinært medlemsbidrag	335.141	335.141	335.141	335.141	335.141
Huslejeindtægt	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
Indtægter (incl. modregning af udlæg til internet)	2.000	3.207	9.292	-264	9.292
Indtægter i alt	341.341	342.548	348.633	339.077	348.633
Reserve fra tagreparation	352.570	17.607	0	0	0
Indtægt incl. reserve fra tagreparation	693.911	360.155			
Bidrag til Fond	48.936	48.936	48.936	48.936	84.936
Udgifter					
Skatter og renovationsafgifter	77.500	74.959	77.500	73.623	80.000
Driftsudgifter (se specifikation til højre)	83.500	90.678	83.500	74.025	85.500
Vedligeholdelsesudgifter (se specifikation til højre)	133.000	105.277	80.000	61.655	46.000
Uforudsete udgifter ud over driftsudgifter	5.000	0	5.000	0	5.000
Administration (best. 10.000 + kasserer 7.500 + diverse)	25.000	18.062	25.000	13.767	25.000
Forsikring	34.000	32.614	35.000	33.176	35.000
Bidrag til gårdlavet HoLiWi	21.000	19.988	21.000	19.988	21.000
Revision	20.000	19.125	20.000	19.875	20.000
Vedligeholdelse af Internetforbindelse / udlæg 2014	2.000	7.292	0	0	0
Arkitekthonorar	12.000	19.737	0	0	0
Udgifter i alt	413.000	387.732	347.000	296.109	317.500
Skyldige omkostninger 31. dec					
Resultat for året (udgifter - indtægter)	-71.659	-45.184	1.633	42.968	31.133
Resultat for året incl. reserve fra tag (udgifter - indtægter)	280.911	-27.577			
Egenkapital den 1. januar	240.100	236.033	208.456	198.141	258.716
Resultat	-71.659	-45.184	1.633	42.968	31.133
Egenkapital den 31. december	168.441	190.849	210.089	241.109	289.849
Overførsel fra reserve fra tagreparation			17.607	17.607	
Egenkapital den 31. december	521.011	208.456	227.696	258.716	289.849

			Side 2		
	Budget 2014	Realiseret 2014	Budget 2015	Realiseret 2015	Budget 2016
Fond					
Fond den 1. januar	275.170	275.170	324.106	324.106	373.042
Indbetalinger til Fond. 2016: Øget bidrag på 300 kr./md/lej. pr. 1/7	48.936	48.936	48.936	48.936	84.936
Reparation af tag og skorsten	0	0	0	0	0
Reparation af vinduespartier mv.	0	0	0	0	230.000
Fond den 31. december	324.106	324.106	373.042	373.042	227.978
E/F's samlede formue pr. 31. dec. (egenkapital + fond)	492.547	514.955	583.131	614.151	517.827
E/F's formue pr. 31. dec. incl. reserve fra tagreparation	845.117	532.562	600.738	631.758	
Driftsudgifter					
Rengøring	55.000	64.097	55.000	46.740	55.000
Rensning af varmtvandsbeholder	6.000	6.809	6.000	5.726	8.000
Brunata varmeregnskab	17.500	15.141	17.500	16.051	17.500
El-forbrug i ejendom	5.000	4.631	5.000	5.508	5.000
Driftsudgifter i alt	83.500	90.678	83.500	74.025	85.500
Vedligeholdelsesudgifter					
Kælder: forebyggelse af fugtskader/borebiller	50.000	32.500	25.000	0	0
Facade mod gade: maling op til 1. sal	1.000	0	0	18.188	0
Diverse vedligeholdelse (VVS+låse+glas+kloak+el)	40.000	47.085	40.000	13.450	40.000
Maling: Udbedring af skader på for- og bagtrapper	10.000	0	10.000	26.250	0
Arbejdsweekend + planter	2.000	691	5.000	3.767	6.000
Reparation af vinduer	30.000	25.001	0	0	0
Vedligeholdelsesudgifter i alt	133.000	105.277	80.000	61.655	46.000
Tagreparation og vedligeholdelsesplan 2011					
Honorar Topsøe Jensen	11.494	19.737	0	0	0
Arkitekthonorar			0	0	0
Sum	11.494	19.737	0	0	0