

Ejerforeningen Willemoesgade 41-43: Realiseret regnskab og forslag til budget					Side 1
	Budget 2011	Realiseret 2011	Budget 2012	Realiseret 2012	Budget 2013
Indtægter					
Ordinært medlemsbidrag (forhøjet med 20% fra 1.7.2008)	335.141	335.141	335.141	335.141	335.141
Huslejeindtægt	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
Renteindtægt	5.000	3.389	4.000	3.009	2.000
Indtægter i alt	344.341	342.730	343.341	342.350	341.341
Reserve fra tagreparation				352.570	
Indtægt 2012 incl. reserve fra tagreparation				694.920	
Bidrag til Fond	48.936	48.936	48.936	48.936	
Udgifter					
Skatter og renovationsafgifter	65.000	72.027	75.000	73.638	75.000
Driftsudgifter (se specifikation til højre)	77.000	100.203	101.000	80.440	89.000
Vedligeholdelsesudgifter (se specifikation til højre)	54.000	90.393	92.500	39.850	52.500
Uforudsete udgifter ud over driftsudgifter	10.000	0	10.000	0	10.000
Administration (best. 10.000 + kasserer 7.500 + diverse)	23.843	23.483	25.000	16.202	25.000
Forsikring	37.000	37.192	40.000	43.741	35.000
Entrepriseforsikring til tagreparation			0	11.468	0
Bidrag til gårdlavet HoLiWi	12.539	12.539	20.000	19.988	20.000
Revision	15.750	16.125	16.500	19.375	20.000
Vedligeholdelse af Internetforbindelse	2.000	0	2.000	1.987	2.000
Arkitekthonorar til vinduesrapport			0	20.000	0
Udgifter i alt	297.132	351.962	382.000	326.689	328.500
Skyldige omkostninger 31. dec					
Resultat for året (udgifter - indtægter)	47.209	-9.232	-38.659	15.661	12.841
Resultat for året incl. reserve fra tag (udgifter - indtægter)				368.231	
Egenkapital den 1. januar	191.601	191.602	182.370	182.370	197.406
Resultat	47.209	-9.232	-38.659	15.661	12.841
Egenkapital den 31. december	238.810	182.370	143.711	198.031	210.247
Egenkapital den 31. december incl. reserve fra tagreparation				550.601	565.637

					Side 2
	Budget 2011	Realiseret 2011	Budget 2012	Realiseret 2012	Budget 2013
Fond					
Fond den 1. januar	326.526	326.526	282.205	282.205	331.141
Indbetalinger til Fond	48.936	48.936	48.936	48.936	48.936
Reparation af tag og skorsten	120.000	93.257	0	0	0
Reparation af vinduespartier mv. efter vandskader	86.250	0	150.000	0	114.367
Fond den 31. december	169.212	282.205	181.141	331.141	265.710
E/F's samlede formue pr. 31. dec. (egenkapital + fond)	408.022	464.575	324.852	529.172	475.957
E/F's formue pr. 31. dec. incl. reserve fra tagreparation					831.347
Driftsudgifter					
Rengøring	50.000	53.250	55.000	52.056	55.000
Rensning af varmtvandsbeholder	7.000	6.690	7.000	6.609	7.000
Brunata varmeregnskab	10.000	20.394	24.000	12.594	15.000
El-forbrug i ejendom	10.000	19.869	15.000	9.181	12.000
Driftsudgifter i alt	77.000	100.203	101.000	80.440	89.000
Vedligeholdelsesudgifter					
Kælder: forebyggelse af fugtskader	20.000	0	10.000		10.000
Facade mod gade: maling op til 1. sal	2.500	1.186	2.500	0	2.500
Diverse vedligeholdelse (VVS+lås+glas+kloak)	10.000	18.993	15.000	30.852	30.000
Maling: Udbedring af skader på for- og bagtrapper	5.000	4.481	5.000	0	0
Maling i fyrrum mv. (suppl. til Codan udgift)			0	8.319	0
Malerreparation af opgange efter tagrenovering					10.000
Arbejdsweekend			0	679	0
Fornyelse af energirapport	16.500	16.420	0		0
Reparation af vinduer (tilskud til beboerne)			60.000		
Vedligeholdelsesudgifter i alt	54.000	41.080	92.500	39.850	52.500
Tagreparation og vedligeholdelsesplan 2011					
Honorar Topsøe Jensen		31.250	0	20.000	
Arkitekthonorar		18.063			
Sum		49.313			