

Ejerforeningen Willemoesgade 41 - 43: Forslag til budget for 2010					
	Forslag til budget 2008	Realiseret 2008	Vedtaget til budget 2009	Realiseret 2009	Vedtaget budget for 2010
Indtægter					
Ordinært medlemsbidrag (forhøjet med 20% fra 1.7.2008)	307.212,40	307.212,40	335.141,00	335.142,00	335.141,00
Huslejeindtægt	4.200,00	4.300,00	4.300,00	4.200,00	4.300,00
Renteindtægt	5.000,00	14.221,00	10.000,00	5.491,00	10.000,00
I alt	316.412,40	325.733,40	349.441,00	344.833,00	349.441,00
Bidrag til Fond	48.936,00	48.936,00	48.936,00	48.936,00	48.936,00
Udgifter					
Skatter og renovationsafgifter	70.000,00	58.093,00	60.000,00	94.373,00	35.000,00
Driftsudgifter (se specifikation nederst)	169.508,00	154.719,00	144.009,00	168.283,00	90.010,00
Vedligeholdelsesudgifter (se specifikation nederst)	108.000,00	61.122,00	48.661,00	10.046,00	67.375,00
Uforudsete udgifter ud over driftsudgifter	40.000,00	0,00	20.000,00	0,00	10.000,00
Administration (best. arbejde 10.000 + kassererhøn 6.000 + div. 2.000)	18.000,00	11.624,00	18.000,00	17.001,00	18.000,00
Forsikring	28.000,00	29.608,00	30.000,00	31.289,00	34.000,00
Bidrag til gårdlavet HoLiWi	12.500,00	11.694,00	12.000,00	12.342,00	12.342,00
Postkasser til opgange			25.000,00	19.918,00	0,00
Revision	15.000,00	15.000,00	14.000,00	15.000,00	15.000,00
Advokatbistand (altsag Willemoesgade 43 2 th)					50.000,00
Vedligeholdelse af Internetforbindelse	2.000,00	287,00	2.000,00	0,00	2.000,00
I alt	463.008,00	342.147,00	373.670,00	368.252,00	333.727,00
Skyldige omkostninger 31. dec 2008		16.772,00			
Resultat for året	-146.595,60	358,40	-24.229,00	-23.419,00	15.714,00
Egenkapital den 1. januar	133.387,00	111.587,00	111.710,00	111.710,00	90.300,00
Resultat	-146.595,60	358,40	-24.229,00	-23.419,00	15.714,00
Egenkapital den 31. december	-13.208,60	111.945,40	87.481,00	88.291,00	106.014,00
Fond					
Fond den 1. januar	185.482,00	234.418,00	283.354,00	283.354,00	277.590,00
Indbetalinger til Fond	48.936,00	48.936,00	48.936,00	48.936,00	48.936,00
Reparation af skorstene 2009			54.700,00	54.700,00	0,00
Fond den 31. december	234.418,00	283.354,00	277.590,00	277.590,00	326.526,00
Ejerforeningens samlede formue pr. 31. december	221.209,40	395.299,40	365.071,00	365.881,00	432.540,00
Driftsudgifter					
	2008	2008	2009	2009	2010
Rengøring	50.000,00	43.612,00	45.000,00	45.059,00	45.000,00
Rensning af varmtvandsbeholder	7.000,00	5.220,00	6.000,00	6.050,00	6.000,00
Varmtvandsbeholder: ny temperator og ventil	11.500,00	14.628,00	0,00	0,00	0,00
Brunata varmeregnskab	14.000,00	4.763,00	6.000,00	15.491,00	6.000,00
Vandforbrug	64.000,00	50.822,00	65.000,00	64.367,00	11.000,00
El-forbrug i ejendom	11.000,00	8.649,00	10.000,00	8.887,00	10.000,00
Diverse vedligeholdelse (el + vand + låsesmed + VVS + arb. dag)	10.000,00	25.017,00	10.000,00	26.420,00	10.000,00
Sum	169.508,00	154.719,00	144.009,00	168.283,00	90.010,00
Vedligeholdelsesudgifter					
Skorstene	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mansardtag: gårdside udskiftning af skiferplader + nye nedløbsrør	8.000,00	54.166,00		0,00	0,00
Mansardtag mod facade (inddækninger): reparation af zinkkant	10.000,00	0,00		0,00	0,00
Loft: udbedring af tag til hindring af vandskader	5.000,00	0,00		5.296,00	0,00
Kælder: forebyggelse af fugtskader	30.000,00	0,00	40.000,00	0,00	20.000,00
Udskiftning af lysautomatik på for- og bagtrapper			8.661,00	0,00	7.000,00
Facade mod gade: maling op til 1. sal	5.000,00	6.956,00		0,00	0,00
Maling: Udbedring af skader på vægge på for- og bagtrapper				4.750,00	5.000,00
Fornylse af energi-rapport				0,00	0,00
Opsætning af vandmålere					55.375,00
Tilskud til vandmålere				0,00	-20.000,00
Omkodning af låse i postkasser				0,00	0,00
Sum	108.000,00	61.122,00	48.661,00	10.046,00	67.375,00