

Ejerforeningen Willemoesgade 41-43: Realiseret regnskab og forslag til budget					Side 1
	Budg. 2010	Realiseret 2010	Budget 2011	Realiseret 2011	Budget 2012
<b>Indtægter</b>					
Ordinært medlemsbidrag (forhøjet med 20% fra 1.7.2008)	335.141	335.142	335.141	335.141	335.141
Huslejeindtægt	4.300	4.200	4.200	4.200	4.200
Renteindtægt	10.000	5.060	5.000	3.389	4.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>349.441</b>	<b>344.402</b>	<b>344.341</b>	<b>342.730</b>	<b>343.341</b>
Bidrag til Fond	48.936	48.936	48.936	48.936	48.936
<b>Udgifter</b>					
Skatter og renovationsafgifter	35.000	60.428	65.000	72.027	75.000
Driftsudgifter (se specifikation til højre)	78.000	58.465	77.000	100.203	101.000
Vedligeholdelsesudgifter (se specifikation til højre)	77.375	66.888	54.000	90.393	92.500
Uforudsete udgifter ud over driftsudgifter	10.000	0	10.000	0	10.000
Administration (best. 10.000 + kasserer 7.500 + diverse)	18.000	15.366	23.843	23.483	25.000
Forsikring	34.000	33.028	37.000	37.192	40.000
Bidrag til gårdlavet HoLiWi	12.342	12.342	12.539	12.539	20.000
Revision	15.000	15.750	15.750	16.125	16.500
Vedligeholdelse af Internetforbindelse	2.000	0	2.000	0	2.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>281.717</b>	<b>262.267</b>	<b>297.132</b>	<b>351.962</b>	<b>382.000</b>
<b>Skyldige omkostninger 31. dec</b>		<b>14.500</b>			
<b>Resultat for året (udgifter - indtægter)</b>	<b>67.724</b>	<b>82.135</b>	<b>47.209</b>	<b>-9.232</b>	<b>-38.659</b>
Egenkapital den 1. januar	90.300	124.748	191.601	191.602	182.370
Resultat	67.724	82.135	47.209	-9.232	-38.659
Egenkapital den 31. december	<b>158.024</b>	<b>206.883</b>	<b>238.810</b>	<b>182.370</b>	<b>143.711</b>

					Side 2
	Budg. 2010	Realiseret 2010	Budget 2011	Realiseret 2011	Budget 2012
<b>Fond</b>					
Fond den 1. januar	277.590	277.590	326.526	326.526	282.205
Indbetalinger til Fond	48.936	48.936	48.936	48.936	48.936
Reparation af tag og skorsten	0	0	120.000	93.257	0
Reparation af vinduespartier mv. efter vandskader	0	0	86.250	0	150.000
Fond den 31. december	<b>326.526</b>	<b>326.526</b>	<b>169.212</b>	<b>282.205</b>	<b>181.141</b>
<b>E/F's samlede formue pr. 31. dec. (egenkapital + fond)</b>	<b>484.550</b>	<b>533.409</b>	<b>408.022</b>	<b>464.575</b>	<b>324.852</b>
<b>Driftsudgifter</b>					
Rengøring	45.000	49.100	50.000	53.250	55.000
Rensning af varmtvandsbeholder	6.000	6.395	7.000	6.690	7.000
Brunata varmeregnskab	6.000	9.586	10.000	20.394	24.000
Vandforbrug	11.000	-15.993	0	0	0
El-forbrug i ejendom	10.000	9.377	10.000	19.869	15.000
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>78.000</b>	<b>58.465</b>	<b>77.000</b>	<b>100.203</b>	<b>101.000</b>
<b>Vedligeholdelsesudgifter</b>					
Kælder: forebyggelse af fugtskader	20.000	0	20.000	0	10.000
Facade mod gade: maling op til 1. sal	0	0	2.500	1.186	2.500
Diverse vedligeholdelse (el + vand + VVS + arb. dag)	10.000	11.922	10.000	18.993	15.000
Maling: Udbedring af skader på for- og bagtrapper	5.000	5.000	5.000	4.481	5.000
Opsætning af vandmålere incl. tilskud	35.375	35.375	0	0	0
Reparation af lysautomatik	7.000	14.591	0	0	0
Fornyelse af energi-rapport	0	0	16.500	16.420	0
Reparation af vinduer (tilskud til beboerne)					60.000
<b>Vedligeholdelsesudgifter i alt</b>	<b>77.375</b>	<b>66.888</b>	<b>54.000</b>	<b>41.080</b>	<b>92.500</b>
<b>Tagreparation og vedligeholdelsesplan 2011</b>					
Honorar Topsøe Jensen				31.250	
Arkitekthonorar				18.063	
<b>Sum</b>				<b>49.313</b>	