

Forslag fra Niels Jørgensen til præsentation under punktet "Eventuelt" på generalforsamlingen den 23. april:

Opgradering af ejendommens internetforbindelse med lyslederfiber

Resume

Hermed forslag om udskiftning af ejendommens antenne-baserede internetforbindelse med lyslederfiber til en pris af 99 kr. pr. måned for en 100/100 Mbit/sek forbindelse.

Baggrund

På generalforsamling i 2001 blev det vedtaget, at ejerforeningen etablerede en internetforbindelse i ejendommen, og at ejerforeningen dækkede udgifter til installation af antennemodtager og switchboks på loftet over Willemoesgade 43. Udgiften hertil var 33.000 kr. og firmaet Kabelnettet stod for installationen. De beboere som ønskede at benytte forbindelsen, betalte selv 2.500 kr. for at trækning af kabel fra loftet til lejligheden. Kablerne ligger i de grå kabelkasser på bagtrappen.

Der har tidligere været 12 brugere af anlægget, men for tiden er der 5 brugere. Ud over vores ejendom betjener anlægget også ca. 20 lejligheder i udlejningsejendommen Lipkesgade 23 og 25.

Der kan ikke længere skaffes reservedele til antennemodtageren på taget, og firmaet Sagitta, som overtog Kabelnettet for ca. 7 år siden, har tilbudt at udskifte antennen på taget med en lyslederfiber. En lyslederfiber kan levere op til 1.000 Mbit/sek. Prisen for installation af fiberen er 17.500 kr. Beløbet kan efter aftale deles mellem ejendommen i Lipkesgade og vores ejendom.

Ejeren af ejendommen i Lipkesgade, arkitekt Pia Stets, vil gerne medvirke til udskiftning af internetforbindelsen, da de fleste lejligheder i hendes ejendom benytter sig af den.

Udgifter

Et flertal i den nuværende bestyrelsen mener ikke, at E/F skal betale for opgradering af ejendommens internetforbindelse. En løsning kunne derfor være, at der oprettes en slags antenne/internetforening, hvor brugerne af internettet er medlemmer og betaler til driften af anlægget.

Hvis brugerne i ejendommen skal betale installationen sammen med Lipkesgade 23-25, vil en pris kunne være ca. 1.000 kr. pr. bruger for installationen, forudsat at der er 5 brugere som nu.

Til vedligeholdelse af lyslederforbindelsen er der en udgift på ca. 50 kr. pr. måned pr. bruger. Beløbet kan evt. opkræves sammen med fællesbidraget.

Sagitta tilbyder ejendommen en internetforbindelse til 99 kr. pr. måned for 100/100 MBit/sek. En højere hastighed kan tilkøbes. Forbindelsen kan kombineres med telefoni, men ikke med TV-kanaler. Til sammenligning kan det oplyses, at en 100/20 Mbit/sek forbindelse fra Yousee koster 399 kr. pr. måned.

En opgradering af internettet vil betyde at ejerforeningens og beboernes investering på 68.000 kr. ikke er spildt fremover.