

Ejerforeningen Willemoesgade 41-43: Realiseret regnskab og vedtaget budget 2012 - 2014					Side 1
	Budget 2012	Realiseret 2012	Budget 2013	Realiseret 2013	Budget 2014
Indtægter					
Ordinært medlemsbidrag	335.141	335.141	335.141	335.141	335.141
Huslejeindtægt	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
Renteindtægt	4.000	3.009	2.000	10.419	2.000
Indtægter i alt	343.341	342.350	341.341	349.760	341.341
Reserve fra tagreparation		352.570	352.570	352.570	352.570
Indtægt 2012 incl. reserve fra tagreparation		694.920	693.911	702.330	693.911
Bidrag til Fond	48.936	48.936	48.936	48.936	48.936
Udgifter					
Skatter og renovationsafgifter	75.000	73.638	75.000	76.418	77.500
Driftsudgifter (se specifikation til højre)	101.000	80.440	89.000	79.986	83.500
Vedligeholdelsesudgifter (se specifikation til højre)	92.500	39.850	52.500	60.605	133.000
Uforudsete udgifter ud over driftsudgifter	10.000	0	10.000	1.767	5.000
Administration (best. 10.000 + kasserer 7.500 + diverse)	25.000	16.202	25.000	17.476	25.000
Forsikring	40.000	43.741	35.000	31.451	34.000
Entrepriseforsikring til tagreparation	0	11.468	0	0	0
Bidrag til gårdlavet HoLiWi	20.000	19.988	20.000	19.988	21.000
Revision	16.500	19.375	20.000	19.375	20.000
Vedligeholdelse af Internetforbindelse	2.000	1.987	2.000	0	2.000
Arkitekthonorar til vinduesrapport	0	20.000	0	0	12.000
Udgifter i alt	382.000	326.689	328.500	307.066	413.000
Skyldige omkostninger 31. dec					
Resultat for året (udgifter - indtægter)	-38.659	15.661	12.841	42.694	-71.659
Resultat for året incl. reserve fra tag (udgifter - indtægter)		368.231	365.411	395.264	280.911
Egenkapital den 1. januar	182.370	182.370	197.406	197.406	240.100
Resultat	-38.659	15.661	12.841	42.694	
Egenkapital den 31. december	143.711	198.031	210.247	240.100	
Egenkapital den 31. december incl. reserve fra tagreparation		550.601	562.817	592.670	

					Side 2
	Budget 2012	Realiseret 2012	Budget 2013	Realiseret 2013	Budget 2014
Fond					
Fond den 1. januar	282.205	282.205	331.141	331.141	275.170
Indbetalinger til Fond	48.936	48.936	48.936	48.396	48.396
Reparation af tag og skorsten	0	0	0	0	0
Reparation af vinduespartier mv. efter vandskader	150.000	0	114.367	104.367	0
Fond den 31. december	181.141	331.141	265.710	275.170	323.566
E/F's samlede formue pr. 31. dec. (egenkapital + fond)	324.852	529.172	475.957	515.270	
E/F's formue pr. 31. dec. incl. reserve fra tagreparation			828.527	867.840	
Driftsudgifter					
Rengøring	55.000	52.056	55.000	56.028	55.000
Rensning af varmtvandsbeholder	7.000	6.609	7.000	3.567	6.000
Brunata varmeregnskab	24.000	12.594	15.000	15.678	17.500
El-forbrug i ejendom	15.000	9.181	12.000	4.713	5.000
Driftsudgifter i alt	101.000	80.440	89.000	79.986	83.500
Vedligeholdelsesudgifter					
Kælder: forebyggelse af fugtskader/borebiller	10.000		10.000	0	50.000
Facade mod gade: maling op til 1. sal	2.500	0	2.500	0	1.000
Diverse vedligeholdelse (VVS+lås+glas+kloak)	15.000	30.852	30.000	49.185	40.000
Maling: Udbedring af skader på for- og bagtrapper	5.000	0	0	0	10.000
Maling i fyrrum mv. (suppl. til Codan udgift)	0	8.319	0	0	0
Malerrep. af opgange efter tagrenovering /W 43 1 tv			10.000	3.500	0
Arbejdsweekend + planter	0	679	0	7.920	2.000
Fornyelse af energirapport	0		0	0	0
Reparation af vinduer	60.000	0	0	0	30.000
Vedligeholdelsesudgifter i alt	92.500	39.850	52.500	60.605	133.000
Tagreparation og vedligeholdelsesplan 2011					
Honorar Topsøe Jensen	0	20.000	0	4.066	11.494
Arkitekthonorar					
Sum	0	20.000	0	4.066	11.494