



Peter Willemoers.

REFERAT, BESTYRELSESMØDE

Ejerforening: Willemoesgade 41-43, 2100 København Ø
Dokument: Referat, Bestyrelsesmøde
Dato, Bestyrelsesmøde: 13. marts 2018
Distribution: Bestyrelse (Internt)
Forfatter: Julie Sophie Hübertz

Opgave	Ansvarlig
Udkast - Revisorpåtegnet Regnskab for 2017	Niels/Julie
<ul style="list-style-type: none">▪ Udkast til årsregnskab for 2017 fremlagt bestyrelsen.▪ Kommentar mht. årsregnskab sendes til revisor inden ugens udgang, så årsregnskab kan færdiggøres og udsendes inden ordinær generalforsamling i april måned.▪ Kommentar vedr. afstemning af fælleslån samt reservefond.	
Udkast - Budget for 2018	Niels
<ul style="list-style-type: none">▪ Udkast til budget for 2018 forelagt bestyrelsen af kassereren.▪ Reparation af kældertrappe i W-41 skal foretages ifbm. udbedring af fugtproblemer.▪ Udbedring af fugtskader i W-43, hovedtrappe, samt begge bagtrapper skal foretages i foråret 2018, dvs. april måned. Tilbud modtaget samt godkendt af bestyrelsen.▪ Anslået samlet pris for udbedring af fugt samt tømrer arbejde udgør ca. Kr. 120.000,-	
Fælleslån	Julie
<ul style="list-style-type: none">▪ Ved årets udgang er kun én lejlighed en del af fælleslån mht. tagrenovering, nærmere bestemt W-43, st. tv. (Lejlighed nr. 11)▪ Nykredit har igen ikke korrigeret kvartalsvise ydelser, hvorfor der afdrages for meget på lånet. Nykredit kontaktet, men ikke til at samarbejde med, så lejlighed nr. 11 blevet bedt om at få indfriet lånet hurtigst muligt. Afventer svar/løsning.▪ Ejerforeningen har pt. kr. 31.000,- til "gode" ifbm. Fælleslån.	
Ordinær Generalforsamling 2018	Julie
<ul style="list-style-type: none">▪ Dato for ordinær generalforsamling fastsat til d. 18. April 2018, kl. 19, tørreloft, W-43.▪ Dagsorden/indkaldelse forfattes samt udsendes senest 19. marts 2018.▪ Endeligt regnskab samt budget eftersendes, dog senest 10	



Peter Willenors.

Opgave	Ansvarlig
dage før generalforsamling.	
Renovering, Bygning (Håndværkere)	Julie
<ul style="list-style-type: none">▪ Tømrer kontaktes mht. renovering af kældertrappe, W-41▪ Murer kontakt mht. udbedring af fugtskader	
Andet	
<ul style="list-style-type: none">▪ Oversigt mht. loft og kælderrum færdiggøres	Mille & Peter
<ul style="list-style-type: none">▪ Genstande, bagtrapper og loft, fjernes	Peter
<ul style="list-style-type: none">▪ Lamineret skilt vedr. effekter for- og bagtrappe laves og hænges op	Julie