

REFERAT, ORDINÆR GENERALFORSAMLING



Peter Willemoers.

- Ejerforening:** Willemoesgade 41-43, 2100 København Ø
- Dokument:** Referat, Ordinær Generalforsamling
- Dato:** 30. april 2022
- Distribution:** Ejerforeningen
- Fremmødte:** Eva Barfoed, W-41, St. Th.
Rasmus Christfort Øhrstrøm, W-41, 1. Th.
Oliver Lawson og Marie-Louise Tønder, W-41, 3. Th.
Cathrine Thingstadengen, W-41, 4. Th.
Julie Sophie Hübertz, W-43, 2. Th. (Formand)
Peter Rosendal, W-43, 3. Tv.
Niels O. G. Jørgensen, W-43, 4. Tv. (Kasserer)
- Fraværende:** Brian N. Haagensen, W-41, St. Tv.
Henrik Demintri, W-41, 1. Tv.
Dieter Brunswicker, W-41, 2. Tv.
Anne Sofie Andersen og Per Winterberg, W-41, 2. Th.
Joachim J. Lindholm og Wing Lam Law, W-41, 3. Tv.
Charlotte Göte Sindrup W-41, 4. Tv.
Hassan Chassebi, W-43, St. Tv.
Klavs Markvad Pedersen, W-43, St. Th.
Kathrine Mønbo Arberg, W-43, 1. Tv.
Rikke Rasmussen, W-43, 1. Th.
Amanda K. Brandgaard, W-43, 2. Tv.
Gert Olsen, W-43, 3. Th.
Alexander Nyholm, W-43, 4. Th.
- Dirigent:** Peter Rosendal, W-43, 3. Tv.
- Referent:** Julie Sophie Hübertz, W-43, 2. Th.
- Dagsorden:**
- Officiel velkomst af nye ejere/medlemmer
 - Valg af dirigent og referent
 - Aflæggelse af årsberetning for 2021
 - Forelæggelse af regnskab for 2021 til godkendelse
 - Forelæggelse af budget for 2022
 - Opdatering vedr. HoLiWi gårdlaug.
 - Valg af revisor
 - Forelæggelse og drøftelse af evt. indkomne forslag



Peter Willemoers.

- Plan for reovering af facade mod gaden august/september 2022
- Eventuelt/Andet
 - Skærpelse vedr. opbevaring af ejendele, bagtrapper og fællesarealer (loft og kælder)
 - Skærpelse vedr. forsvarlig lukning af bag- og portdøre
- Valg af bestyrelsesmedlemmer

NYE EJERE

Flg. nye fremmødte ejere i ejerforeningen blev budt velkommen:

Oliver Lawson og Marie-Louise Tønder, W-41, 3. Th.

ÅRSBERETNING FOR 2021/2022

Formanden og kassereren fremlagde årsberetning for bestyrelsens arbejde i sidste halvdel af 2021 samt første halvdel af 2022.

Siden generalforsamlingen i september 2021 har bestyrelsen brugt tid på mindre vedligeholdelsesopgaver i ejendommen, såsom VVS-arbejde, reparation af vinduer samt påkrævet energirapport.

Bestyrelsen har også brugt tid på indhentning af tilbud på nye Outrup vinduer mod gaden for de lejligheder, som ønsker fuld udskiftning af vinduer ifbm. reovering af facaden i sensommeren 2022.

Bestyrelsen har også forestået koordinering af Brunatas arbejde vedr. færdiginstallation af fjerneaflesere, som blev afbrudt og udskudt grundet vandskade i opgange, primært W-43. Der udestår dog stadigvæk installation af vandmålere i 2 lejligheder i W-43 førend en komplet og afsluttet installation.

REGNSKAB FOR 2020

Formanden og kassereren fremlagde regnskabet for 2021.

Resultatet for 2021 på kr. 39.707 tilføres ejerforeningens egenkapital (reservefond + grundfond), som derved er kr. 647.341 ved årets udgang.

Egenkapitalen bør minimum være ca. kr. 300.000 i tilfælde af, at der skulle opstå større uforudsete udgifter.

Da bankerne har indført negative renter, betaler Ejerforeningen nu negative renter for beløb over kr. 250.000, hvorfor det ikke kan betale sig at spare op



Peter Willemoes.

til større renoveringsopgaver i Ejerforeningens regi, jf. afstemning vedr. renovering af facade mod gaden i 2020.

Én enkelt lejlighed har stadig lån gennem Ejerforeningen ifbm. tagrenoveringen, hvorfor aktiver/passiver stadig er forholdsvis store.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt af de fremmødte lejligheder.

BUDGET FOR 2022

Formanden og kassereren fremlagde budgettet for 2022

Resultatet for 2022 forventes at være positivt.

Kr. 597.500 er afsat til renovering af facaden mod gården. Dette beløb tilføres fonden og indbetales af lejlighederne senest 1. maj 2022.

Ejerforeningens egenkapital benyttes i tilfælde af uforudsete udgifter ifbm. renovering af facaden, men budgettet er baseret på et konservativt estimat.

Budgettet blev enstemmigt godkendt af de fremmødte lejligheder.

HOLIWI GÅRDLAUG

Gårdlaugets tidligere kasserer er fraflyttet Østerbro, hvorfor en ny kasserer skulle findes.

Julie Sophie Hübertz, W-43, 2. Th., tilbød at blive ny kasserer og har igangsat oprettelse af ny bankkonto for gårdlauget under ejerforeningens bankkonto i Nykredit.

Ifbm. renovering af facaden mod gaden indhentes tilbud på udskiftning af portdør mod Holsteinsgade samt renovering af murværk i selvsamme port, da disse udgifter påhviler gårdlauget.

Gårdlaugets bestyrelse mødes også med gartneren d. 3. maj 2022 for at diskutere indretning og beplantning af gården.

VALG AF REVISOR

Revisionsfirmaet, BDO, blev genvalgt.

ARBEJDSDAG 2022

Arbejdsdag for 2022 blev afviklet lørdag d. 30. april 2022 ifbm. generalforsamling.



Peter Willemoers.

Arbejdsdagen forløb fint og alle opgaver blev udført trods meget lille fremmøde i år.

Fremadrettet vil den ordinære generalforsamling og den årlige arbejdsdag blive slået sammen, som har været tilfældet de sidste 3 år bl.a. pga. COVID-19. Arbejdsdagen fremrykkes derfor til foråret i stedet for efteråret.

RENOVERING AF FACADE, GADESIDE, SENSOMMER 2022

Renovering af facaden mod gaden forventes at tage ca. 1-2 måneder.

Opstart er udskudt til slut august/start september grundet bestilling og levering af nye Outrup vinduer, som er sat til levering i uge 32 2022.

Hvis budgettet tillader det, igangsættes også maling af fortrapper ifbm. renovering af facaden, dvs. loft, vægge, døre, vinduer og paneler.

Cathrine Thingstadengen, W-41, 4. Th., har tilbudt at lave et oplæg til farvepalet for hhv. for- og bagtrapper.

Bestyrelsen arbejder også på opsætning af flere cykelstativer omkring ejendommen, da cykler parkeret op mod facaden ridser facaden/murværket, hvorfor kommende renovering så vil være mere eller mindre spildt i gadeniveau.

Bestyrelsen sender nærmere information omkring opstart osv. ultimo juli 2022.

DIVERSE/EVENTUEL T

Opbevaring af Genstande/Effekter, Trappeopgange:

Igen påpeges det, at man ikke må opbevare genstande/effekter på trappeopgangene. Dette gælder for både for- og bagtrapperne. Bortset fra en dørmåtte, må der ikke hænges skoskabe og stiger op eller placeres andre faste eller løse genstande, såsom potteplanter, på trappeopgangene. Genstande udgør en fare ifbm. brand, dvs. at det skal være nemt og hurtigt at komme ud af bygningen i tilfælde af brand, selv i mørke og i en røgsky.

VALG AF NYE BESTYRELSESMEDLEMMER

Flg. personer stillede op samt blev valgt til ejerforeningens bestyrelse:

- Rasmus Christfort Øhrstrøm (W-41, 1. Th)
- Julie Sophie Hübertz (W-43, 2. Th)
- Niels O.G. Jørgensen (W-43, 4. Tv)
- Peter Rosendal (W-43, 3. Tv) (Suppleant)

København den 30. april 2022

Dirigent Peter Rosendal



Peter Willemoes.

Formand Julie Hübertz

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Julie Hübertz'. The signature is written in a cursive style with a horizontal line underneath it.
