



Peter Willemoers.

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ejerforening:	Willemoesgade 41-43, 2100 København Ø
Dato & Tid:	Onsdag, 26. April 2017, Kl. 19.00
Sted:	Tørreloft, W-43 Th.
Distribution:	Medlemmer af Ejerforeningen
Forfatter:	Bestyrelsen

Medlemmerne af Ejerlejlighedsforeningen Willemoesgade 41-43 indkaldes hermed til ordinær generalforsamling.

Bestyrelsen skal hermed opfordre alle ejerforeningens medlemmer til at give møde og at afgive stemme ved generalforsamlingen.

Hvis man ikke har mulighed for at deltage, kan man afgive fuldmagt til en repræsentant eller bestyrelsen.

Forslag til drøftelse og evt. godkendelse på generalforsamling skal sendes til bestyrelsen senest 10 dage inden generalforsamlingen.

DAGSORDEN:

- Officiel velkomst af nye ejere/medlemmer
- Valg af dirigent og referent
- Aflæggelse af årsberetning for 2016
- Forelæggelse af regnskab for 2016 til godkendelse
- Forelæggelse af budget for 2017
- Valg af revisor
- Forelæggelse af plan for renovering af resterende vinduer på gårdside
- Forelæggelse af plan for udbedring af fugtskader
- Forelæggelse af plan for arbejdsdag 2017
- Forelæggelse og drøftelse af evt. indkomne forslag
- Valg af bestyrelsesmedlemmer
- Eventuelt
 - Tilføjelse af bestemmelser vedr. udlejning af lejlighed via AirBnb
 - Skærpe vedr. opbevaring af ejendele, bagtrapper
 - Skærpe vedr. rygning på bagtrapper og loft

BILAG:

- Årsregnskab for 2016
- Budgetudkast for 2017



Peter Willemoers.

EJERFORENINGENS BESTEMMELSER:

Foreningens medlemmer er samtlige ejere af ejerlejlighederne i ejendommen. Gyldige stemmer kommer således fra ejerne selv eller fra fuldmagtsindehavere.

Stemmeretten kan udøves af en myndig person eller ejerforeningens bestyrelse, som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt dertil. En fuldmagtshaver kan kun afgive stemme i henhold til 2 fuldmagter, jf. Vedtægternes § 11, stk. 2.

Generalforsamlingens beslutningsdygtighed er beskrevet i Vedtægternes §11:

- Stk. 1: "Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Beslutning på generalforsamlingen træffes ved simpelt stemmeflerhed efter fordelingstal."
- Stk. 2: "Stemmeretten kan udøves af en myndig person eller ejerforeningens bestyrelse, som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt dertil. En fuldmagtshaver kan kun afgive stemme i henhold til 2 fuldmagter. Afgivelse af fuldmagt er ikke til hinder for, at medlemmet selv deltager i generalforsamlingen."
- Stk. 3: "Dirigenten kan begrænse taleretten til en person pr. lejlighed."
- Stk. 4: "Til beslutning om væsentlige forandringer af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller ændringer i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de således stemmeberettigede efter fordelingstal stemmer herfor. Er 2/3 af de således stemmeberettigede ikke til stede på generalforsamlingen, men forslaget vedtages med 2/3 af de tilstedeværende stemmer, afholdes en ny generalforsamling inden 2 måneder, og på denne kan forslaget vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til, hvor mange der har givet møde".